



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Служба автомобильных дорог Республики Крым»

Государственный контракт №1317

**Осуществление комплекса мероприятий по
проведению землеустроительных
и кадастровых работ, корректировке
документации по планировке территории
и других необходимых работ**

Документация по планировке территории

Строительство и реконструкция
автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Том 4.1.2.2

Симферополь
2020



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Служба автомобильных дорог Республики Крым»

Государственный контракт №1317

**Осуществление комплекса мероприятий по
проведению землеустроительных
и кадастровых работ, корректировке
документации по планировке территории
и других необходимых работ**

Документация по планировке территории

Строительство и реконструкция
автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Том 4.1.2.2

Генеральный директор

Начальник управления
земельно-имущественных отношений

С.Ю. Семенов

Р.А. Кириченко







Симферополь

2019





Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.1.1.1	1317/ДПТ-4-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
4.1.1.2	1317/ДПТ-4-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
4.1.2.1.1	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ГЧ1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
4.1.2.1.2	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ГЧ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений	
4.1.2.2	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.2.1.1	1317/ДПТ-4-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории. Приложение 9	
4.2.1.2.1	1317/ДПТ-4-ПМТ-ОЧ-ПЗ1	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка. Приложения 1-4	
4.2.1.2.2	1317/ДПТ-4-ПМТ-ОЧ-ПЗ2	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка. Приложения 5-8	
4.2.2.1	1317/ДПТ-4-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Божук				02.19		П	1	1
Разработал	Губолев				02.19		ООО «КРТ Система»		
Проверил	Шайкин				02.19				
Н. контр.	Шайкин				02.19				

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
	Введение	7
1	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
1.1.	Рельеф	9
1.2.	Геологические условия	9
1.3.	Гидрологические условия	13
1.4.	Климат	13
1.5.	Почвенный покров	18
1.6.	Растительный и животный мир	18
1.7.	Оценка современного состояния окружающей природной среды	19
2	Анализ ранее разработанной градостроительной документации	24
2.1	Схема территориального планирования муниципального образования симферопольский район Республики Крым в области федерального транспорта	25
2.2	Анализ утвержденной градостроительной документации Симферопольского района Республики Крым	33
2.3	Основные положения историко-архитектурного опорного плана Симферопольского района	37
3	Сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории	39
4	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	40
5	Сведения об объектах культурного наследия	42
6	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	44
7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	45
8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта	49
9	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов	82

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Божук				02.19		П	1	3
Разработал	Шайкин				02.19		ООО «КРТ Система»		
Проверил	Туболев				02.19				
Н. контр.	Шайкин				02.19				

Введение

Документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный» разработана в рамках реализации мероприятия федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2014 г. №790.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ (ред. от 19.12.2016 г.), СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу), в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 08.10.2015 №2004-р, Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 г. № 171, Местными нормативами градостроительного проектирования и временными правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Объектом проектирования является автомобильная дорога общего пользования регионального значения Симферополь – Евпатория. Участок строительства и реконструкции расположен западнее от городского округа Симферополь и проходит по территории Симферопольского района.

Цель разработки проекта планировки территории – обеспечение, совершенствование и развитие сети автомобильных дорог, повышение их потребительских свойств для достижения максимального вклада региона в экономику Крыма.

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Рук.проекта	Божук			<i>Божук</i>	02.19
Разработал	Шайкин			<i>Шайкин</i>	02.19
Проверил	Туболев			<i>Туболев</i>	02.19
Н. контр.	Шайкин			<i>Шайкин</i>	02.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	138
ООО «КРТ Система»					

- «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Свод правил СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги" (в части, не противоречащей ГОСТ Р 52398-2005 и ГОСТ 52399-2005);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей действующему законодательству);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2015 – 2020 годы;
- Стратегия социально-экономического развития Симферопольского района Республики Крым до 2030 года.

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Рельеф

Природный рельеф участка равнинный и слабохолмистый без резких перепадов высот. Участок расположен в центре Крымского полуострова, в предгорном Крыму, в ложбине образованной пересечением межгрядовой долины между Внешней (самой низкой, состоящей из невысоких холмов) и Внутренней грядами Крымских гор и долины реки Салгир. Эта равнина чуть более возвышена на фоне остальных. Её поверхность почти плоская и только в отдельных местах встречаются лоцины и балки долины реки Салгир и его притоков (Зуя, Бурульча). Очень характерны для ландшафта Центральной равнины могильники и сторожевые курганы.

1.2. Геологические условия

Согласно инженерно-геологическому районированию Крыма, на основании тектонических признаков, изучаемая территория находится в пределах региона эпигерцинской (Скифской) платформы с передовыми прогибами. Согласно схеме тектонического

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

районирования рассматриваемая территория в структурном отношении соответствует Симферопольскому поднятию, которое представляет собой субмеридиональный выступ складчатого основания Скифской плиты эпигерцинской платформы, отходящий от горного Крыма и отделяющий Альминскую впадину от Индольского прогиба. На юге поднятие ограничено мегантиклинорием горного Крыма Платформенный чехол Симферопольского поднятия сложен меловыми, палеогеновыми и неогеновыми породами мощностью 200-800 м и характеризуются наличием многочисленных перерывов с выпадением отдельных ярусов и горизонтов. Нижнемеловые отложения представлены мелководным, обычно маломощным комплексом готерив-баррема и глинистыми породами апт-альба. Верхнемеловые отложения в пределах поднятия отсутствуют, появляясь только на его склонах, где они представлены неполно. На нижнемеловых образованиях трансгрессивно залегают палеогеновые эоценовые нуммулитовые известняки, на севере они перекрываются отложениями верхнего эоцена, среднего миоцена, сармата, понта и плиоцена. Майкопские (олигоценые) отложения развиты за пределами поднятия.

Геологическое строение представлено:

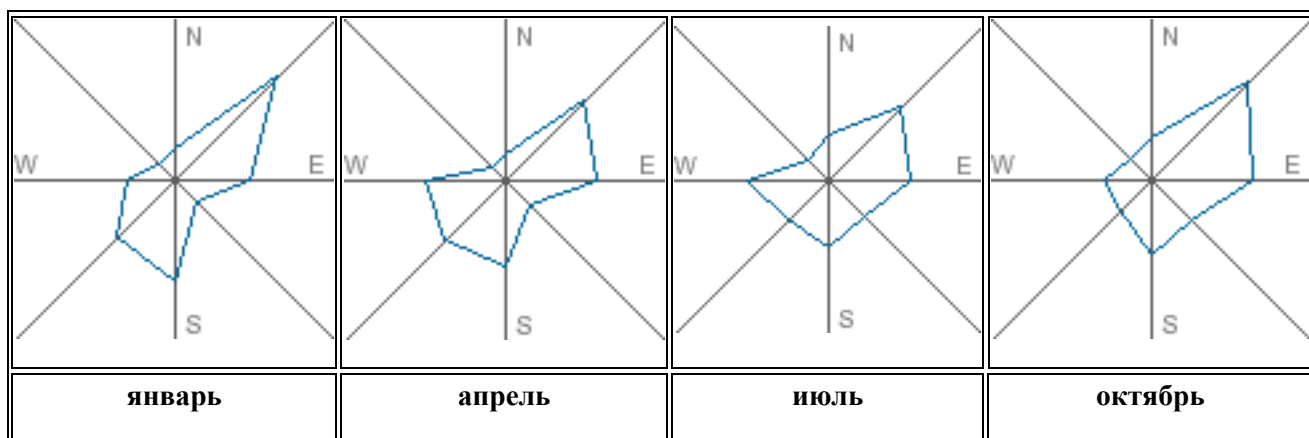
1) эолово-делювиально-элювиальными суглинками и глинами карбонатными, пылеватыми, местами структурными с включениями щебня известняков, иногда на склонах рыхлого сложения. Суглинки и глины облессованы, подстилаются делювиально-пролювиальными галечниками, плиоценовыми глинистыми отложениями мощностью 8-25 м, неогеновыми известняками вскрытой мощности более 140 м;

2) отложениями делювиально-пролювиального и аллювиально-пролювиального комплексов - галечниками чистыми и с суглинистым заполнителем, суглинками со щебнем, галькой и гравием. Встречаются линзы глин, песков, супесей. Мощность отложений изменяется от 1,5 до 25 м и более. Подстилаются они плиоценовыми глинистыми отложениями мощностью более 35 м, а на отдельных участках известняками неогена.

Физико-механические свойства галечниковых накоплений изучены слабо. Обычно они имеют плотное сложение. Галечники с суглинистым заполнителем и с включениями обломков и гальки твердых пород могут служить основанием сооружений в районе г. Симферополя. При небольших мощностях описываемых отложений в качестве оснований могут быть использованы отложения плиоцена. В геологическом строении исследуемой территории принимают участие современные аллювиальные отложения, средне-верхнечетвертичные эолово - делювиальные образования, неогеновые отложения плиоцена и миоцена. Современные аллювиальные отложения (aIV) залегают в руслах и на поймах рек. В их составе

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Розы ветров по метеостанции «Симферополь»



Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %, средние величины относительной влажности воздуха представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Влажность, %	84	83	77	68	68	65	63	62	67	75	82	85	73

Среднегодовое количество осадков составляет около 532 мм/год. Средние многолетние значения осадков приведены в таблице 4.

**Таблица 4 – Месячные и годовые количества осадков, мм
Метеостанция «Симферополь»**

Количество осадков	Месяц												Сезон		Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	
Среднее	46	35	37	35	44	65	61	37	38	39	45	49	213	319	532
Максимальное	121	95	88	101	136	220	160	290	155	126	136	159			831
Минимальное	0	2	0	0	0	0,3	0,1	0	0	0,5	2	4			297

Суто ч- ный макс и- мум	44	3 2	30	43	96	10 1	122	119	44	42	59	43	122
--	-----------	----------------	-----------	-----------	-----------	-----------------	------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

С наступлением похолодания, как правило, в первых числах декабря, происходит образование снежного покрова, но он как правило стаивает во время оттепелей.

Стабильный снежный покров в зимние месяцы практически отсутствует, что обуславливается средним положительным показателем температуры.

Таблица 5 – Средняя декадная высота (см) снежного покрова по постоянной рейке на метеостанции «Симферополь»

XII			I			II			III			Наибольшая за зиму			Место устан. рейки
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	ср.	макс	мин	
-	-	2	2	3	3	2	2	1	3	1	-	8	34	1	Открыт

Среднее число дней со снежным покровом составляет около 33 дня, а средняя высота – 2,1 см.

В тектоническом отношении территория изысканий расположена в пределах Альминской впадины (Альминской синеклизы).

Альминская синеклиза располагается к западу от Симферопольского поднятия. На севере она ограничена Новоселовским поднятием; в западном направлении синеклиза расширяется и углубляется в сторону моря. Её юго-восточным крылом являются моноклинальные предгорные гряды, где обнажается весь комплекс пород выполняющих синеклизу, - мел, палеоген, неоген. Породы падают на северо-запад под углом 6-5° и менее. Мощность меловых и палеогеновых отложений на северном крыле синеклизы меньше, чем на южном (Геология СССР. Том VIII, Крым. Часть 1).

Наиболее глубокая часть прогиба находится между селами Николаевка и Ивановка. Здесь кровля верхнего мела залегает на глубине около 1000 м. В районе г. Саки, выявлено локальное поднятие, погружающееся на запад. Отделенная этим поднятием северная часть прогиба выделяется в самостоятельный Калиновский прогиб. Глубокими скважинами в районе г. Саки, под меловыми отложениями на глубине примерно 800 м вскрыты аргиллиты предположительно среднеюрского возраста.

Практический интерес в геологическом разрезе района исследований вызывают четвертичные отложения эолово-делювиального и элювиально-делювиального комплексов,

Категория грунта	Рекомендации согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, п. 5.2, таблица 3
«Чистая»	Использование без ограничений
«Допустимая»	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска

Для использования для обратной засыпки необходимо провести обработку почвы участков категории «умеренно опасная» по эпидемиологическим показателям. Поверхность почвы может быть обеззаражена 2% активированными растворами хлорамина, хлорной извести (ДТС ГК или НГК). Расход жидкости 2л/м².

Грунт как отход относится к V классу опасности «практически неопасный».

По агрохимическим показателям почвы не засоленные. Пригодны для рекультивации в качестве потенциально плодородного слоя.

Оценка акустического загрязнения на проектируемом участке

В г. Симферополе и Симферопольском районе источниками акустического загрязнения являются авиатранспорт, автомобильный и железнодорожный транспорт. Потенциальными источниками акустического загрязнения в населенных пунктах являются промышленные предприятия, в частности карьеры, камне- и деревоперерабатывающие заводы и т.д. Степень акустического загрязнения населенных пунктов непосредственно зависит от приближенности основных транспортных магистралей к жилым домам и интенсивности движения транспорта (в основном грузового транспорта).

На участке планируемого строительства уровни шума, вибрации и напряженности электромагнитного поля не превышают предельно допустимые уровни.

Оценка радиационной безопасности на проектируемом участке

В результате проведенных радиологических исследований радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Результаты исследований по всем показателям соответствуют нормативным значениям.

Оценка воздействия на растительный мир в период строительства и эксплуатации объекта

При строительстве воздействие на растительный мир будет иметь временный, локальный характер и постоянный характер.

Ожидаются в основном механическое и химическое воздействия на растительный покров. Механическое воздействие проявляется в виде угнетения и уничтожения флоры при проходке строительной и спецтехники.

Ввиду отсутствия среди ликвидируемых насаждений особо ценных представителей флоры, пересадка деревьев и кустарников за пределы территории проектирования проектом не предусматривается.

									Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ			

*Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»*

Внесение изменений в документацию по планировке территории

5	Обход аэропорта Евпаторийским шоссе (участок автомобильной дороги А-254 Симферополь - Евпатория - Мирный)	строительство участка автомобильной дороги А-254 Симферополь - Евпатория – Мирный протяженностью – 11,15 км* на основании проекта планировки территории «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный»	обеспечение автомобильных перевозок с увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок	до 2020 года
6	автомобильная дорога А-255 Севастополь - Саки с подъездом к аэропорту Бельбек	реконструкция автомобильной дороги** на участке Орловка, подъезд к аэропорту Бельбек протяженностью 5,9 км, доведение параметров до II категории; от поворота на населенный пункт Орловка, конец трассы Т-01-04 до границы округа Севастополь протяженностью 8,2 км, доведение параметров до II категории; Саки - Орловка на участке км 0+000 - км 46+619 (от границы округа Севастополь до примыкания к автомобильной дороге А-254 Симферополь - Евпатория - Мирный, исключая разрыв по автодороге Симферополь - Николаевка Т-01-06 протяженностью 4,7 км) протяженностью 35,5 км, доведение параметров до II категории	обеспечение автомобильных перевозок с увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок	до 2030 года

Общая протяженность и окончательное размещение обходов населенных пунктов будут уточняться на этапе подготовки документации по планировке территории, результатам разработки проектной документации и выполнения технико-экономического сравнения вариантов

* Протяженность, указанная в Перечне, требует уточнения при инвентаризации автодороги и подготовке документации по планировке территории для установления полос отвода автодорог, результатам разработки проектной документации и выполнения технико-экономического сравнения вариантов.

Согласно СТП РК мероприятия по автодорогам межмуниципального значения на территории Симферопольского района заключаются в реконструкции всего перечня дорог, за исключением автодорог 35Н-062 Симферополь - Севастополь – Каштановое, 35Н-530 Симферополь – Украинка, 35Н-557 подъезда к с. Обрыв.

Таблица 9 – Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Тип покрытия	Протяжённость*, км
1	35 ОП МЗ 35Н-062	Симферополь - Севастополь - Каштановое	IV	а/б	16,80
2	35 ОП МЗ 35Н-171	Джанкой - Гвардейское	IV	а/б	11,2

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

3	35 ОП МЗ 35Н-485	Крымское-Низинное до а/д Краснопереконск- Симферополь	IV	а/б	0,1
1	35 ОП МЗ 35Н-495	Фрунзе до а/д Саки- Орловка	IV	а/б	0,4
2	35 ОП МЗ 35Н-497	Аркадьевка-Колодезное	IV	а/б	8,20
3	35 ОП МЗ 35Н-498	Аркадьевка-Родниково	IV	а/б	4,10
4	35 ОП МЗ 35Н-499	Верхнекурганное- карьер	IV	а/б	2,90
5	35 ОП МЗ 35Н-500	Веселое-Дубки	IV	а/б	11,70
6	35 ОП МЗ 35Н-501	Веселое-Родниково	IV	а/б	3,30
7	35 ОП МЗ 35Н-502	Гвардейское-Красная Зорька до а/д Гвардейское- Красное	IV	а/б	7,30
8	35 ОП МЗ 35Н-503	Гвардейское- Шафранное	IV	а/б	1,60
9	35 ОП МЗ 35Н-504	Доброе-Краснолесье	IV	а/б	5,60
10	35 ОП МЗ 35Н-505	Донское-Дмитрово	IV	а/б	3,40
11	35 ОП МЗ 35Н-506	Ивановка-Дружное	IV	а/б	6,00
12	35 ОП МЗ 35Н-507	Ивановка-Дружное- Лазаревка	IV	а/б	1,10
13	35 ОП МЗ 35Н-508	Кленовка-Донское	IV	а/б	13,00
14	35 ОП МЗ 35Н-509	Кленовка- Симферополь- Феодосия	IV	а/б	13,40
15	35 ОП МЗ 35Н-510	Куприно-Дивное	IV	а/б	9,80
16	35 ОП МЗ 35Н-511	Куприно-Журавлевка	IV	а/б	2,00
17	35 ОП МЗ 35Н-512	Лекарственное- Демьяновка до а/д Симферополь- Николаевка	IV	а/б	7,60
18	35 ОП МЗ 35Н-513	Мазанка-Опушки	IV	а/б	6,90
19	35 ОП МЗ 35Н-514	Мазанка-Опушки- Леснолесье	IV	а/б	0,90
20	35 ОП МЗ 35Н-515	Маленькое до а/д Краснопереконск- Симферополь	IV	а/б	1,50
21	35 ОП МЗ 35Н-516	Новоандреевка- Харитоновка	IV	а/б	6,00
22	35 ОП МЗ 35Н-517	Опушки-Соловьевка	IV	а/б	1,50
23	35 ОП МЗ 35Н-518	Саки-Орловка- Равнополье до а/д Симферополь- Николаевка	IV	а/б	8,90
24	35 ОП МЗ 35Н-519	Симферополь- Евпатория- Кубанское	IV	а/б	3,40
25	35 ОП МЗ 35Н-520	Симферополь- Евпатория- Межгорное	IV	а/б	3,60
26	35 ОП МЗ 35Н-521	Симферополь- Евпатория- Шафранное	IV	а/б	8,20
27	35 ОП МЗ 35Н-522	Симферополь- Живописное	IV	а/б	5,20
28	35 ОП МЗ 35Н-523	Симферополь-Залесье	IV	а/б	1,10
29	35 ОП МЗ 35Н-524	Симферополь-Ивановка	IV	а/б	10,30

						1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		23

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

30	35 ОП МЗ 35Н-525	Симферополь- Феодосия- Живописное	IV	а/б	5,20
31	35 ОП МЗ 35Н-526	Симферополь- Николаевка- Ключи	IV	а/б	5,40
32	35 ОП МЗ 35Н-527	Симферополь- Николаевка- Прудовое	IV	а/б	7,50
33	35 ОП МЗ 35Н-528	Симферополь- Николаевка- Чистенькое	IV	а/б	11,40
34	35 ОП МЗ 35Н-529	Симферополь- Николаевка- Чистенькое- Трехпрудное	IV	а/б	1,60
35	35 ОП МЗ 35Н-530	Симферополь-Украинка	IV	а/б	3,40
36	35 ОП МЗ 35Н-531	Симферополь- Украинка- Кирпичное	IV	а/б	1,40
37	35 ОП МЗ 35Н-532	а/д Граница с Украиной -Симферополь-Алушта- Ялта до Петропавловка	IV	а/б	1,00
38	35 ОП МЗ 35Н-533	Солнечное-Чайкино	IV	а/б	4,50
39	35 ОП МЗ 35Н-534	Сторожевое- Журавлевка	IV	а/б	7,90
40	35 ОП МЗ 35Н-535	Тепловка-Колодезное	IV	а/б	10,60
41	35 ОП МЗ 35Н-536	Тепловка-Колодезное- Раздолье	IV	а/б	11,30
42	35 ОП МЗ 35Н-537	Топольное- Константиновка	IV	а/б	2,20
43	35 ОП МЗ 35Н-538	Трудовое-Денисовка	IV	а/б	7,90
44	35 ОП МЗ 35Н-539	Урожайное- Живописное	IV	а/б	3,00
45	35 ОП МЗ 35Н-540	Красноперекоск- Симферополь- Совхозное	IV	а/б	1,10
46	35 ОП МЗ 35Н-541	Красноперекоск- Симферополь-Сумское	IV	а/б	1,60
47	35 ОП МЗ 35Н-542	Гвардейское-Красное	IV	а/б	11,50
48	35 ОП МЗ 35Н-543	Первомайское- Урожайное	IV	а/б	11,20
49	35 ОП МЗ 35Н-544	Симферополь- Евпатория- Мирное	IV	а/б	1,60
50	35 ОП МЗ 35Н-545	Симферополь- Феодосия- Мазанка	IV	а/б	3,50
51	35 ОП МЗ 35Н-546	Симферополь- Феодосия- Трудовое	IV	а/б	2,00
52	35 ОП МЗ 35Н-547	Симферополь- Николаевка- Пожарское	IV	а/б	0,90
53	35 ОП МЗ 35Н-548	Скворцово- Лекарственное	IV	а/б	15,40
54	35 ОП МЗ 35Н-549	от а/д Граница с Украиной- Симферополь- Алушта - Ялта до Урожайное	IV	а/б	5,60

						1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		24

- 16) Скворцовское сельское поселение (с. Скворцово, с. Колодезное, с. Межгорное, с. Передовое);
- 17) Трудовское сельское поселение (с. Трудовое, с. Акрополис, с. Ана-Юрт, с. Денисовка, с. Дружное, с. Ивановка, с. Лазаревка, с. Строгоновка, п. Айкаван);
- 18) Укромненское сельское поселение (с. Укромное, с. Совхозное);
- 19) Урожайненское сельское поселение (с. Урожайное, с. Живописное);
- 20) Чистенское сельское поселение (с. Чистенькое, с. Камышинка, с. Левадки, с. Новозбурьевка, с. Трехпрудное, с. Трудолюбиво, с. Фонтаны);
- 21) Широковское сельское поселение (с. Широкое, с. Дивное, с. Куприно, с. Пролетное);
- 22) Школьненское сельское поселение (п. Школьное).

Симферопольский район является самым густонаселенным на территории Республики Крым. Общая численность постоянного населения Симферопольского района на конец 2015 года составляла 156 тысяч человек. К концу расчетного срока Схемы территориального планирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым планируется увеличение численности населения до 260 тысяч человек.

Расчетный срок реализации СТП Симферопольского района – конец 2035 года.

Симферопольский район играет важную роль в формировании агломерации. В силу своего близкого расположения к границам городского округа Симферополь, территория муниципального района составляет с городом Симферополь сложную, но всё-таки единую социально-природно-хозяйственную систему. Расположенные вблизи города Симферополь сельские поселения Симферопольского района отличаются более высоким уровнем социально-экономического развития и относятся к наиболее развитому типу сельских территорий Республики Крым.

Для Симферопольского района характерны: интенсивные маятниковые трудовые, экономические, транспортные, туристско-рекреационные связи с городом Симферополем. Главными проблемами развития являются недостаточно разветвленная транспортно-логистическая инфраструктура, дефицит электрических подстанций 35–110 кВ, недостаточность мест приложения труда на территории района, медленное развитие рынка одноэтажного домостроения, ограничивающее процессы субурбанизации.

Перспективное комплексное развитие муниципального образования Симферопольский район обуславливается рядом факторов:

- выгодное географическое положение в центре полуострова;

										Лист
										30
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

площадью 7,6457 га и видом разрешенного использования: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

На момент проведения проектных работ было выявлено, что сведения о данном лесном земельном участке были внесены в ЕГРН с присвоением кадастрового номера 90:12:090501:2045.

Экспликация образуемых/изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в рамках проекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный» представлена в Приложении 21.

Экспликация уточняемых земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства в рамках реализации проекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный» представлена в Приложении 22.

Экспликация земельных участков, предполагаемых к изъятию/резервированию для государственных нужд, в рамках реализации проекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный» представлена в Приложении 23.

4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В границах разработки проекта отражены следующие существующие (прошедшие и не прошедшие процедуру государственного кадастрового учета), а также планируемые зоны с особыми условиями использованиями территории:

- Охранная зона сетей газопровода;
- Охранная зона сетей водопровода;
- Охранная зона сетей канализации;
- Охранная зона сетей теплоснабжения;
- Охранная зона воздушных линий электропередачи 110кВ;
- Охранная зона кабельных линий электропередачи 10 кВ;
- Охранная зона воздушных линий электропередачи 0,4 кВ;
- Охранная зона кабельных линий связи;
- Охранная зона кабельных линий электропередач;
- Охранная зона придорожной полосы автомобильных дорог;
- Охранная зона электрического кабеля сетей освещения;

Согласно ответу государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 03.07.2017г. № КО-40/802/2, в границах планируемого размещения

										Лист
										34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

5. Сведения об объектах культурного наследия

В результате выполнения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в зоне проектируемого объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный», протяженностью 25 км, площадью 430 га (с учетом развязок) на территории Симферопольского района Республики Крым, было установлено, что на отводимом участке присутствует три объекта культурного (археологического) наследия:

- «Курган Аэрофлотский»;
- «Курган №2 памятника археологии группа из 3-х курганов (охр. №3967)»;
- «Курган Родниково».

«Курган Аэрофлотский»

В 475 м к юго-юго – западу от шурфа 2 по ходу следования трассы проектируемой автодороги и в 0,3 м к югу от окраины пос. Аэрофлотский, на возвышающейся над долиной р. Салгир террасе, выявлен объект археологического наследия. По месту расположения к ближайшему населенному пункту он получил название «Курган Аэрофлотский». С северо-запада курган вплотную примыкает к лесополосе. Высота кургана – 0,5 м; диаметр – 30 м. Поверхность насыпи не распахивается, покрыта травянистой растительностью, следы грабительских шурфов и подъемный материал на ней отсутствуют. В западной части насыпи расположена полевая грунтовая дорога.

«Курган №2 памятника археологии группа из 3-х курганов (охр. №3967)»

Расположен на возделываемом поле с озимыми всходами в створе трассы проектируемой автомобильной дороги, в 100 м к западу от расположенного у лесополосы шурфа 8. «Курган Веселое 2» не распахивался, но вспашкой подрезаны полы его насыпи, особенно с северной стороны. Насыпь покрыта травянистой растительностью, следы грабительских шурфов на ней отсутствуют, подъемный материал не обнаружен. Высота кургана – 2 м; диаметр – 25-29 м.

«Курган Родниково»

Примерно в 675 м к северо-западу от шурфа 15 по ходу следования трассы проектируемой автодороги, между пос. Школьное и Родниково, на естественной возвышенности выявлен объект археологического наследия. По месту расположения к ближайшему населенному пункту он получил название «Курган Родниково». Высота кургана – 1 м; диаметр – 30 м. Поверхность насыпи не распахивается, покрыта травянистой растительностью, следы грабительских шурфов и подъемный материал на ней отсутствуют. В

										Лист
										36
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

предположительном месте расположения поселения Тулат (Толате), существовавшем с XVIII в. по 1941 г. на площади около 1000 кв. м в целях предупреждения возможного повреждения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в ходе работ.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. в случае обнаружения указанного объекта заказчик работ на объекте капитального строительства, обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В связи с выполнением спасательных археологических полевых работ на объектах «Курган Аэрофлотский», «Курган №2 памятника археологии группа из 3-х курганов (охр. №3967)», «Курган Родниково» в границах проектируемого линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный» **объекты культурного наследия отсутствуют.**

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов на полную мощность приведены в таблице 11.

Таблица 11 – Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	После строительства
Техническая категория дороги	I-б
Категория дороги при прохождении по населенному пункту	Магистральная дорога регулируемого движения
Основная расчетная скорость, км/час	120
Число полос движения	4
Ширина земляного полотна, м	27,5
Ширина проезжей части, м	2x7,5
Ширина обочины, м	2x3,75
Расчетные нагрузки, кН	115
Тип дорожной одежды	капитальный

Для связи проектируемого обхода с близлежащими населенными пунктами – Школьное и Родниковое, а также связи их друг-с-другом предусмотрена транспортная развязка в двух уровнях.

На втором участке автодороги «Симферополь – Евпатория - Мирный», км 12+500 – км 25+000, выполняется реконструкция существующей дороги до обхода с. Скворцово.

Строительство объектов будет осуществляться в сжатые сроки, для этого предлагается реализация строительно-монтажных работ в три смены.

Реализация данных проектов позволит значительно разгрузить транспортный узел, обеспечить его связь с действующей сетью автомобильных дорог региона, а также улучшить экологическую обстановку.

В соответствии с материалами экономических изысканий среднегодовая суточная интенсивность движения на проектируемом участке автомобильной дороги на 2036 год составит 27560 приведенных автомобилей в сутки.

Основные технические параметры, принятые для проектирования плана и профиля автомобильных подходов по выбранному варианту, приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Основные технические параметры

Наименование показателей	После строительства
Техническая категория дороги	I-б
Категория дороги при прохождении по населенному пункту	Магистральная дорога регулируемого движения
Основная расчетная скорость, км/час	120
Число полос движения	4
Ширина земляного полотна, м	27,5
Ширина проезжей части, м	2x7,5
Ширина обочины, м	2x3,75
Расчетные нагрузки, кН	115
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Водопропускные трубы, шт./п.м.	45 / 1924,13
Путепроводы, шт.	6

Наименование показателей	После строительства
Транспортные развязки, шт.	5
Общая трудоемкость, чел.ч	1 244 160
Продолжительность строительства, мес.	12,0
Продолжительность подготовительного периода, мес.	2,0

Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Существующая автомобильная дорога на участке проектирования проходит преимущественно по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения. Полоса отвода автомобильной дороги затрагивает территорию жилой застройки с. Родниковое Родниковского сельского поселения Симферопольского района и г. Симферополя, проходит по землям лесного фонда, пересекает два естественных водотока.

В рамках разработки документации по планировке территории сформированы:

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства площадью **229,71 га**, в границах которой расположено 238 существующих земельных участков;
- планируемая зона действия публичного сервитута для переустройства инженерных коммуникаций на период строительства Объекта площадью **3,98 га**, в границах которой расположено 30 существующих земельных участков.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства необходимо формирование 241 земельных участков площадью **212,67 га**, в том числе:

- 184 земельных участка площадью **109,40 га** формируются путем раздела существующих 175 земельных участков;
- 46 земельных участка площадью **102,83 га** формируются путем перераспределения существующих земельных участков;
- 11 земельных участков площадью **0,44 га** образуются из земель, муниципальной или государственной собственности.

Кроме того, в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства целиком располагаются 15 земельных участков площадью **17,04 га**, необходимость проведения кадастровых работ в отношении которых отсутствуют. Однако по

коммуникациями, кабели проложить в ПНД трубах $\varnothing 110$ мм. При пересечении переустраиваемой КЛ с проектируемой автомобильной дороге, предусмотреть строительство резервного канала из ПНД трубы $\varnothing 110$ мм. Кабели в траншее защитить сигнальной лентой, плитой ПЗК.

При подъеме кабельной линии на сущ. опору предусмотреть защиту кабеля от механических повреждений, путем прокладки кабеля в металлическом рукаве.

На переходах через автомобильные дороги, на поворотах трассы переустраиваемых кабелей, предусмотреть установку замерных столбиков, для обозначения трассы на местности.

Проектом предусматривается демонтаж переустраиваемых сооружений. Демонтируемые материалы, передать заказчику по установленной форме.

Переустройство наружного водопровода и канализации

В районе проектируемой автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный, имеются сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения.

Сети водопровода уложены стальными трубами диаметром 1200мм, бетонными трубами диаметром 1200мм и асбестоцементными трубами диаметром 800мм. На сетях установлены камеры и колодцы диаметром 2000мм, выполненные из железобетона, с установленной в них отключающей арматурой. Глубина заложения сети 1,3-3,0м.

Сети водоотведения уложены стальными трубами диаметром 200мм в две нитки и являются напорными. Глубина заложения сети 1,5-2,0м.

Сети водопровода диаметром 1200мм относятся к ГУП РК “Вода Крыма“. Согласно СП 31.13330.2012 п.11.51 сети расположенные в районе ПК53+31.2 и ПК12+58.6 попадающие в зону строительства автодороги подлежат переустройству с заключением в футляр. Проектом предусматривается перекладка участков сети с ПК53+31.2 и ПК12+58.6 на ПК52+89.7 и ПК12+00 соответственно, с заключением в футляр и устройством камер.

Сети водопровода диаметром 800мм относятся к ГБУ РК “Крыммелиоводхоз“. Согласно СП 31.13330.2012 п.11.51 сети расположенные в районе ПК10+13.8 и ПК2062+84.5 попадающие в зону строительства автодороги подлежат переносу с заключению в футляр на ПК9+01 и ПК2062+28.1 соответственно. Проектом предусматривается перекладка участков сети, проходящих под проектируемой автодорогой с заключением в футляр и устройством камер с запорной арматурой с обеих сторон дороги.

Сеть напорной канализации диаметром 200мм относится к аэропорту «Симферополь». Согласно СП 31.13330.2012 п.11.51 сеть расположенная в районе ПК0+29.6 попадающая в

										Лист
										45
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Для укладки полиэтиленовых трубопроводов предусматривается плоское спроектированное основание с подсыпкой из песка $h=0,1\text{м}$ с последующей засыпкой песком на $h=0,3$ над верхом футляра с уплотнением через каждые $0,3\text{м}$.

В районе ПК9+01 производится перекладка существующей водопроводной сети Ш800мм. Проектируемая сеть монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевые» ГОСТ 18599-2001*. Протяженность перекладываемой сети - 299.8м. Переход сетями водопровода под автомобильной дорогой производится открытым способом до начала строительства автодороги. Рабочая труба диаметром 800х47.4мм укладывается в футляре из стальных электросварных труб диаметром 1220х12.0мм с внутренним песчано-цементным напылением и наружной усиленной изоляцией на опорно-направляющих кольцах ОНК МПТД-820 с шагом 1.5м. Длина футляра - 60.0м. Верховой конец футляра после пропуска рабочей трубы заделывается неразъемной герметизирующей манжетой МГ 820/1220 А1, тип 2Н, ТУ 2531-007-01297858-2002. Низовой конец футляра выводится в проектируемую камеру №1 и остается открытым. Между футляром и рабочей трубой остается зазор, по которому в случае прорыва рабочей трубы вода стечет в камеру. Наличие воды в камере определяет аварийное состояние рабочего трубопровода. Расстояние в плане от обреза футляра до подошвы насыпи – 3.0м.

Для отключения трубопровода на концах перехода устанавливаются камеры с отключающей арматурой. Камеры приняты размером 2.5х2.5м и 3.0х2.5м, выполняются из монолитного железобетона. Для отвода воды из проектируемой камеры №1 в пониженной точке перехода предусматривается устройство мокрого колодца МК-3. Колодец выполнен из железобетона по т.пр.901-09-11.84 диаметром 2000мм.

Пересечение полиэтиленовым трубопроводом стенок камер и колодца предусматривается в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом. Затирка швов и внутренних поверхностей колодца производится цементно-песчаным раствором состава 1:2. Гидроизоляцию боковых поверхностей стен камер и колодца выполнить обмазкой горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке по затертой поверхности. Для спуска в проектируемые камеры №1,2 и проектируемый колодец МК-3 на внутренней поверхности горловины и рабочей части предусмотрены скобы. Люки на незастроенной территории устраиваются на 200мм выше поверхности земли. В данном проекте принята установка чугунных люков ГОСТ 3634-99, типа Л(А-15)-В.1-60. На верхней плоской поверхности крышки люков должно быть отлито наименование инженерных сетей: В – водопровод.

										Лист
										48
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

Пересечение полиэтиленовым трубопроводом стенок камер и колодца предусматривается в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом. Затирка швов и внутренних поверхностей колодца производится цементно-песчаным раствором состава 1:2. Гидроизоляцию боковых поверхностей стен камер и колодца выполнить обмазкой горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке по затертой поверхности. Для спуска в проектируемые камеры №3,4 и проектируемый колодец МК-4 на внутренней поверхности горловины и рабочей части предусмотрены скобы. Люки на незастроенной территории устраиваются на 200мм выше поверхности земли. В данном проекте принята установка чугунных люков ГОСТ 3634-99, типа Л(А-15)-В.1-60. На верхней плоской поверхности крышки люков должно быть отлито наименование инженерных сетей: В – водопровод.

В проектируемых камерах №3,4, для отключения участка сети, устанавливаются поворотные дисковые затворы со штурвалом Ш800мм PN10 марки Talis. Для опорожнения трубопровода предусмотрена установка отключающей задвижки параллельной с выдвижным шпинделем, чугунной, фланцевой с ручным управлением 30ч6бр Ш200 мм.

Спускной трубопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевые» ГОСТ18599-2001* Ш225х13.4 мм.

Разработка и засыпка в стесненных условиях траншеи, прямиков, котлованов при пересечении и вблизи действующих подземных коммуникаций, а так же подчистка стенок и дна траншеи предусматривается вручную.

Для укладки трубопроводов из полиэтилена предусмотрено грунтовое плоское основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 100 мм с тщательным уплотнением. Засыпка траншей производится песчаным грунтом на 0,3 м над верхом трубы с ручным уплотнением. Для укладки стальных трубопроводов предусматривается естественное основание.

В районе ПК0+26.1 производится перекладка существующей напорной канализационной сети диаметром 200 мм. Проектируемая сеть монтируется в две нитки из стальных электросварных труб с внутренним песчано-цементным напылением и наружной весьма усиленной изоляцией диаметром 219х5 ГОСТ10704-91. Протяженность перекладываемой сети на – 62.5м. Переход сетями напорной канализации под автомобильной дорогой производится закрытым способом методом продавливания длиной 37.2м. Две рабочие трубы диаметром 219х5мм укладываются в футляре из стальных электросварных труб диаметром 820х12.0мм по ГОСТ 10704-91 с внутренним песчано-цементным напылением и

											Лист
											50
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ					

кабеля с проектируемой автомобильной дорогой выполнить закладку каналов из ПНД труб Ø110мм. В местах поворота трассы и в местах монтажа соединительных муфт установить кабельные столбики.

Земляные работы проводить вручную, без применения ударных механизмов и землеройной техники и только в присутствии представителей ООО "Черноморнефтегаз".

На ПК 2073+20,5 предусмотреть мероприятия по переустройству действующей линии связи филиал "Крымаэронавигация" согласно технических условий, вынести два кабеля КМБ-4 из зоны строительства автомобильной дороги от муфты №16.1, №17.1 до муфты №16.2, "17.2. Прокладку кабелей выполнить в грунте открытым способом. В местах пересечения трассы кабелей с проектируемой автомобильной дорогой выполнить закладку каналов из ПНД труб Ø110мм. В местах поворота трассы и в местах монтажа соединительных муфт установить кабельные столбики.

Земляные работы проводить вручную, без применения ударных механизмов и землеройной техники и только в присутствии представителей филиал "Крымаэронавигация".

На ПК 2073+8,5 предусмотреть мероприятия по переустройству действующей линии связи ООО "Нео-Телеком" согласно технических условий, вынести кабель ОЦБгП-8А1(1х8) из зоны строительства автомобильной дороги от муфты №18.1 до муфты №18.2. Прокладку кабеля выполнить в грунте открытым способом. В местах пересечения трассы кабеля проектируемой автомобильной дорогой выполнить закладку каналов из ПНД труб Ø110мм. В местах поворота трассы и в местах монтажа соединительных муфт установить кабельные столбики.

Земляные работы проводить вручную, без применения ударных механизмов и землеройной техники и только в присутствии представителей ООО "Нео-Телеком".

На ПК 2067+56,4, ПК 2067+15,5 предусмотреть мероприятия по переустройству действующих линии связи филиал "Крымаэронавигация" согласно технических условий, вынести кабели: ТЗБ 19х4х1,2, ТЗБ 7х4х1,2, РК-104, РК-1362 из зоны строительства автомобильной дороги от муфт: №19.1, №20.1, №21.1, №22.1 до муфт №19.2, №20.2, №21.2, №22.2. Действующие кабели необходимо вынести в построенную кабельную канализацию с устройством кабельных колодцев типа ККСр-2. Строительство каналов выполнить из ПНД труб Ø110мм открытым способом.

Выполнить врезку в существующие кабели связи с помощью монтажа соединительных муфт в грунте. На вновь проложенных кабелях связи повесить маркировочные кольца (бирки)

										Лист
										55
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

ультразвуковым - по ГОСТ 14782. Стыки полиэтиленовых газопроводов проверяют ультразвуковым методом по ГОСТ 14782. Испытание подземных газопроводов, прокладываемых в футлярах на участках переходов через автодорогу, проводить согласно п.10.5.8 СП 62.13330.2011. Испытания газопровода производит строительно-монтажная организация в присутствии представителя эксплуатационной организации.

Магистральный газопровод диаметром 530x10 после перекладки будет пересекать проектируемую автомобильную дорогу на дорожном пикете ПК12+7,80, угол пересечения составлять 90°. Проектом предусмотрено применение труб Ø 530x10 с заводской изоляцией с наружным антикоррозионным полиэтиленовым покрытием для газопроводов по ТУ 1381-012-05757848-2005, изготавливаемые ОАО «Выксунский металлургический завод». На переходах газопроводов через проектируемую автодорогу проектом предусмотрено устройство защитного неразрезного футляра из стальных труб диаметром Ø820x14мм.

Магистральный газопровод диаметром 720x12 после перекладки будет пересекать проектируемую автомобильную дорогу на дорожном пикете ПК14+22,0, угол пересечения составлять 90°. Проектом предусмотрено применение труб Ø 720x12 с заводской изоляцией с наружным антикоррозионным полиэтиленовым покрытием для газопроводов по ТУ 1381-012-05757848-2005, изготавливаемые ОАО «Выксунский металлургический завод». На переходах газопроводов через проектируемую автодорогу проектом предусмотрено устройство защитного неразрезного футляра из стальных труб диаметром Ø1020x16мм.

При переустройстве газопроводов на всем протяжении предусмотрена подземная прокладка. Устройство пересечений проектируемого газопровода с автодорогой предусмотрено открытым способом прокладки до возведения земляного полотна и возведения верхнего слоя автодороги. Толщину стенки трубопровода определяют по формуле (10) раздела 12.3. СП 36.13330.2012.

Концы защитного футляра выведены на расстояние не менее 25,0 м от бровки земляного полотна в каждую сторону.

Проектом предусмотрена подсыпка из ПГС толщиной 0,1м по всей длине защитных футляра с последующим уплотнением, что предотвращает просадку трубопровода в процессе эксплуатации.

Для защиты газопровода от почвенной коррозии проектом предусматривается труба с заводской изоляцией «усиленного» типа с наружным антикоррозионным полиэтиленовым покрытием для газопроводов по ГОСТ Р 51164-98.

										Лист
										65
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

До начала проведения работ по испытанию трубопровода должно быть выполнено следующее:

- определена охранная зона;
- проведен предварительный инструктаж по технической и пожарной безопасности всех рабочих и ИТР, занятых на работах;
- проведено ознакомление с инструкцией по испытанию;
- люди, строительные машины, механизмы и прочее оборудование выведены за пределы охранной зоны;
- проведен предварительный инструктаж по технической и пожарной безопасности всех рабочих и ИТР, занятых на работах;
- проведено ознакомление с инструкцией по испытанию;
- смонтирован наполнительно-опрессовочный агрегат с обвязкой;
- смонтированы манометры за пределами охранной зоны;
- смонтированы самопишущие приборы регистрации давления;
- расставлены дежурные посты наблюдения и аварийные бригады;
- налажена надежная система связи.

Полость трубопровода до проведения испытания должна быть очищена от окалины и грата, а также от случайно попавших при строительстве внутрь трубопровода грунта, воды и различных предметов.

Степень риска на газопроводе является допустимой.

При разрывах газопроводов, происшедших в результате повреждений или в результате стихийных бедствий, возможно воспламенение газа.

К пожароопасным работам, связанных с обслуживанием газопроводов относятся:

- присоединение вновь построенного газопровода к существующему газопроводу;
- пуск газопровода в эксплуатацию после ремонта;
- техническое обслуживание и ремонт газопроводов, арматуры;
- все виды ремонтов, связанные с выполнением огневых (сварочных) работ, на действующих газопроводах.

Первоочередной мерой по предотвращению и локализации аварии на газопроводе является: отключение аварийного участка газопровода перекрытием крановых узлов. Ликвидация аварийных ситуаций на газопроводе осуществляется службами газового хозяйства.

Тепловые сети

										Лист
										71
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

- площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (надземный пешеходный переход) – 1800 кв.м.
- площадь объекта капитального строительства (надземный пешеходный переход) – 385 кв.м.
- максимальный процент застройки объекта капитального строительства (надземный пешеходный переход) – 21,3 %.

10. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемой автомобильной дороги пересекает следующие инженерные коммуникации:

Ведомость пересечения надземных коммуникаций

№ п/п	Местоположение (ПК+...)	Наименование коммуникаций	Балансодержатель
1	2	3	4
1	1+34.70	0.6кВ	ГУП РК "Крымтроллейбус"
2	10+68.50	теплотрасса	Крым ТЭЦ
3	10+70.60	газопровод	Крымгазсети
4	2063+82.60	теплотрасса	Недействующая
5	2063+84.20	газопровод	Крымгазсети
6	26+13.60	3пр.110кВ	Крымэнерго
7	26+57.90	6пр.110кВ	Крымэнерго
8	27+09.30	3пр.110кВ	Крымэнерго
9	86+80.60	3пр.10кВ	Крымэнерго
10	90+60.90	3пр.10кВ	Крымэнерго
11	90+67.70	3пр.10кВ	Крымэнерго
12	90+74.10	3пр.10кВ	Крымэнерго
13	91+65.60	7пр.0.4кВ	Крымэнерго
14	110+27.20	4пр.0.4кВ	Крымэнерго
15	165+87.3	2 пр. связь	Крымтелеком
16	182+88.0	3пр.10кВ	Крымэнерго

Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

№ п/п	Местоположение	Наименование	а	за	до	ре	се	че	ни	с	Кол-во	Владелец
-------	----------------	--------------	---	----	----	----	----	----	----	---	--------	----------

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

№ п/п.	Местоположение		Наименование коммуникаций	Глубина заложения, м	Угол пересечения, град.	Кол-во проводов, кабелей, труб	Владелец
	ПК	+					
1	2	3	4	5	6	7	8
25	1	47.50	газопровод	0.8	151°	Ст.Ø159	Крымгазсети
26	1	53.60	Каб.связь	0.8-1.2	151°		Крымтелеком
27	2062	84.50	водопровод	1.4	148°	б/ц800	Крыммелиово дхоз
28	2063	94.90	ВОЛС	0.8-1.2	135°		Миринда-Медиа
29	2065	43.40	Каб.связь	0.8-1.2	92°	ТЗБ	Аэропорт
30	2067	56.40	Каб.связь	0.8-1.2	154°	ТЗБ 7x4	Крымаэронавигация
31	2067	59.90	Каб.связь	0.8-1.2	154°	ТЗБ 19x4	Крымаэронавигация
32	2067	83.50	Эл.кабель	0.8-1.2	154°	10кВ ААБ 10x3x25	Крымаэронавигация
33	2073	19.50	Эл.кабель	0.8-1.2	81°	6кВ ААБ 10x3x25	Крымаэронавигация
34	2073	20.70	Каб.связь	0.8-1.2	81°		Крымаэронавигация
35	12	58.60	водопровод	1.3	47°	бетон Ø 800	Вода Крыма
36	12	97.10	газопровод	0.8	52°	Пэ Ø 530	Черноморнефтегаз
37	13	08.50	Каб.связи	0.6-1.0	51°		Черноморнефтегаз
38	13	51.80	ВОЛС	0.8-1.2	47°	ВОК-48 ОПН-ДАС-05-048x10-20	Стройгазмонтаж
39	13	57.30	газопровод	0.9-2.0	47°	Ст. Ø720	Стройгазмонтаж
40	25	28.50	Эл.кабель	0.8-0.9	148°	10кВ	Аэропорт
41	26	17.10	ВОЛС	0.8-1.2	61°		Миранда Медиа
42	26	22.90	Эл.кабель	0.8-0.9	62°	10кВ	Аэропорт
43	49	23.30	Эл.кабель	0.8-1.2	109°	10кВ	Крымэнерго
44	53	31.10	канализация	1.5	123°	бетон Ø 1000	Вода Крыма
45	61	85.80	ВОЛС	0.8-	96°		Неотелефон

						1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		80

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» охранные зоны газопровода устанавливаются:

1. Вдоль трасс наружных газопроводов - 2 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями).
2. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.
3. Вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - 10 м с каждой стороны газопровода (в виде территории, ограниченной условными линиями).
4. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 м (в виде территории, ограниченной замкнутой линией от границ этих объектов).
5. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.
6. Вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озёра, водохранилища, каналы - 100 м с каждой стороны газопровода (в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями).
7. Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - 3 м с каждой стороны газопровода (в виде просек шириной 6 метров).
8. Для надземных участков газопроводов - расстояние от газопровода до деревьев должно быть не менее высоты деревьев (в течение всего срока эксплуатации газопровода).

Режим охраны

На земельных участках, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

										Лист
										84
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

В соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9 для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Режим охраны

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

										Лист
										85
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

										Лист
										86
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки - аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Режим охраны

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов;

						1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		87

6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию;
8. ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
9. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;
10. тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны канализационных сетей

Охранные зоны существующих канализации и водопроводной сети в границах населенных пунктов не установлены. Для определения границ зон с особыми условиями использования территории приняты нормативные расстояния от трубы до фундамента здания или сооружения согласно СП 42.13330.2011, равная:

- охранный зона напорной канализации - 5 метров;
- охранный зона самотечной канализации - 3 метров;

Режим охраны

1. посадка деревьев на расстоянии менее 3 м от трубопровода;
2. постройка каких-либо сооружений и организация стоянок;
3. открытие посторонними лицами колодцев и сбрасывание в них посторонних предметов, а также жидкостей;

										Лист
										88
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

4. проведение работ, связанных с нарушением целостности инженерной инфраструктуры;
5. попытки присоединения к водоотводящей сети посторонних трасс;
6. создание препятствий для свободного подъезда спецтехники к трубопроводу;
7. использование бурового или ударного оборудования на расстоянии менее 15 м от сети;
8. оборудование дороги с применением железобетонных плит;
9. изменение уровня земли в результате подсыпки грунта или, наоборот, его изъятия.

Охранные зоны линий связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиоразвязки устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразвязки, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразвязки не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим охраны

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиоразвязки, юридическим и физическим лицам запрещается:

										Лист
										89
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

*Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории*

Согласно ответу государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 03.07.2017г. № КО-40/802/2, в границах планируемого размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный», внутренние водные объекты, водоохранные зоны, объекты государственной мелиоративной сети, а также зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения отсутствуют.

Территорию проектируемого объекта пересекает два безымянных ручья с сезонным характером водотока:

- первый ручей пересекает планируемый объект северо-западнее с. Весёлое
- второй ручей пересекает планируемый объект западнее с. Родниковаое.

									Лист
									91
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ			

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

Приложение № 1. Техническое задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь - Евпатория-Мирный»

Приложение к Контракту №1317СП02 от 20 марта 2018 года

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО «Институт «ШЕЛЬФ»
 _____ Р.А. Азимов
 «_____» _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор
 ООО «КРТ-Система»
 _____ А.В. Сердюков
 «_____» _____ 2018 г.

ЗАДАНИЕ
 на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный»

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный»
2.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
3.	Заказчик	ООО «Институт «ШЕЛЬФ»
4.	Вид строительства	Реконструкция, новое строительство
5.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Институт «ШЕЛЬФ»
6.	Основание для проектирования	1. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополя, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 октября 2015 г. №2004-р. 2. Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. №790.
7.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Республика Крым, Симферопольский район (Мирновское сельское поселение, Перовское сельское поселение, Родниковское сельское поселение, Скворцовское сельское поселение) (уточняется проектом)
8.	Сроки завершения работ	2018 год
9.	Основные технические параметры	Протяженность объекта: ориентировочно 25,109 км (уточняется проектом)
10.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий); 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройки территории в связи с планируемой строительством); 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

92

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

2

		Федерации; 4. Материалы разработанной ранее документации по планировке территории в редактируемом формате (при наличии).
11.	Цель разработки документации по планировке территории	Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект межевания территории разрабатывается для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
12.	Требования к выполнению и содержанию работ	Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Водным кодексом Российской Федерации; - Лесным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Схемой территориального планирования Республики Крым; - Техническими регламентами, строительными нормами и правилами, сводами правил, санитарными нормами и правилами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами; - Иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3

		<p>объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</p> <p>Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
13.	Состав и содержание работ	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории</p> <p>1) Проект планировки территории. Графическая часть (масштаб 1:2000):</p> <p>1.1) Чертеж красных линий.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>д) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>е) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>ж) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>1.2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>д) границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов (при наличии);</p> <p>е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>входящих в состав линейных объектов;</p> <p>ж) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>з) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>1.3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>д) границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов (при наличии);</p> <p>е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>ж) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>2) Положение о размещении линейных объектов, которое должно содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на</p>
--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5

		<p>территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>к) сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта (при наличии);</p> <p>л) основные технико-экономические показатели</p>
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6

		<p>проекта планировки территории.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>1) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</p> <p>1.1) Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб от 1:10000 до 1:25000).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>1.2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>е) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>ж) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p>
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

7

		<p>з) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>и) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>границы полос отвода существующих линейных объектов.</p> <p>1.3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:2000).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>д) границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории линейных объектов (при наличии);</p> <p>е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) категории улиц и дорог;</p> <p>и) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>к) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>м) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>н) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>о) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>п) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>1.4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:2000).</p>
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

8

	<p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; в) границы и номера кадастровых кварталов; г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; е) автомобильные и железные дороги; ж) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; з) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; и) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; к) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p>1.5) Схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000) (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов; в) границы и номера кадастровых кварталов; г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; ж) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

9

	<p>з) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>1.6) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:2000). На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;</p> <p>в) границы и номера кадастровых кварталов;</p> <p>г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ж) утвержденные в установленном порядке, либо нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; - границы водоохраных зон; - границы прибрежных защитных полос; - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; границы зон затопления, подтопления; - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; - границы площадей залегания полезных ископаемых; - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; - границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы приаэродромной территории; - границы охранных зон железных дорог; - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в
--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>1.7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:2000).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;в) границы и номера кадастровых кварталов;г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;е) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;ж) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>1.8) Схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:2000).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, населенных пунктов;в) границы и номера кадастровых кварталов;г) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;е) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;ж) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none">а) описание природно-климатических условий
--	--	---

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		<p>территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) анализ ранее разработанной градостроительной документации;</p> <p>в) сведения об использовании территории в период разработки проекта планировки территории;</p> <p>г) сведения о зонах с особыми условиями использования территории;</p> <p>д) сведения об объектах культурного наследия;</p> <p>е) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ж) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>и) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>к) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>л) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>м) основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.</p> <p>Приложения:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>2. Проект межевания территории</p> <p>2.1. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>1) Чертежи межевания территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>
--	--	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		<p>сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>2) Текстовая часть проекта межевания территории, включающая в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>1) Чертежи, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>1. В соответствии со ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации согласовать документацию по планировке территории с главами поселений, главами городских округов, в границах которых планируется размещение объектов капитального строительства.</p> <p>2. Документацию по планировке территории, подготовленную применительно к землям лесного фонда, согласовать с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.</p> <p>3. После получения согласований направить документацию по планировке территории в Совет министров Республики Крым для утверждения.</p>
15.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе:</p> <p>- 3 экземпляра документации на бумажном носителе;</p> <p>- 3 экземпляра на электронном носителе (на носителях типа CD-R или DVD-R).</p> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались, и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект планировки территории
 «Строительство и реконструкция автомобильной дороги
 Симферополь – Евпатория – Мирный»
 Внесение изменений в документацию по планировке территории

13

	Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, *.xls), а также в формате *.pdf; - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad (*.dwg), а также в формате *.pdf; - прочие графические материалы – в форматах *.jpg, *.tif, *.pdf.
<p>Заказчик: Генеральный директор</p>  <p>_____/Р.А. Азимов</p> <p>М.П. </p> <p>ВИЗЫ:</p> <p>_____/Ю.Л. Ковальчук</p> <p>_____/И.В. Колбасюк</p> <p>_____/А.П. Кавацив</p> <p>_____/М.Э. Ольховский</p> <p>_____/Ю.С. Колесникова</p> <p>_____/М.О. Мусаева</p>	<p>Подрядчик: Генеральный директор</p>  <p>_____/А.В. Сердюков</p> <p>М.П. </p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение № 2. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий

ООО «Бристоль-проект»

Свидетельство №0927-2014-3664114480-09 от 22 апреля 2014 г.
Свидетельство №0292-2016-3664114480-08 от 12 сентября 2016 г.

Заказчик – ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Откорректирована по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».
Заключение №1120-17/ГГЭ-11126/04 от 19.10.2017г.

Технические отчеты по инженерным изысканиям

Инженерно-геодезические изыскания.

9/16-ФЗП – ТГИ

Генеральный директор _____ И.А. Сараченко

Главный инженер проекта _____ А.Б. Савочкин

2017

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

105

Приложение № 3. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.
Часть 1

ООО «Бристоль-проект»

Свидетельство №0927-2014-3664114480-09 от 22 апреля 2014 г.
Свидетельство №0292-2016-3664114480-08 от 12 сентября 2016 г.

Заказчик – ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»

Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Откорректирована по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».
Заключение №1120-17/ГГЭ-11126/04 от 19.10.2017г.

Технические отчеты по инженерным изысканиям

Инженерно-геологические изыскания.

9/16-ФЦП – ГИ - 1

Генеральный директор _____ И.А. Сараченко

Главный инженер проекта _____ А.Б. Савочкин

2017

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

106

Приложение № 4. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий.
Часть 2

ООО «Бристоль-проект»

Свидетельство №0927-2014-3664114480-09 от 22 апреля 2014 г.
Свидетельство №0292-2016-3664114480-08 от 12 сентября 2016 г.

Заказчик – ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Откорректирована по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».
Заключение №1120-17/ГЭ-11126/04 от 19.10.2017г.

Технические отчеты по инженерным изысканиям

Инженерно-геологические изыскания.

9/16-ФЗП – ГИ - 2

Генеральный директор _____ И.А. Сараченко

Главный инженер проекта _____ А.Б. Савочкин

2017

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

107

Приложение № 5. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий

ООО «Бристоль-проект»

Свидетельство №0927-2014-3664114480-09 от 22 апреля 2014 г.
Свидетельство №0292-2016-3664114480-08 от 12 сентября 2016 г.

Заказчик – ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»

Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Откорректирована по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».
Заключение №1120-17/ГЭ-11126/04 от 19.10.2017г.

Технические отчеты по инженерным изысканиям

Инженерно-экологические изыскания

9/16-ФЗП – ИЭИ

Генеральный директор _____ И.А. Сараченко

Главный инженер проекта _____ А.Б. Савочкин

2017

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

108

Приложение № 6. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

ООО «Бристоль-проект»

Свидетельство №0927-2014-3664114480-09 от 22 апреля 2014 г.
Свидетельство №0292-2016-3664114480-08 от 12 сентября 2016 г.

Заказчик – ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»

Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Откорректирована по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».
Заключение №1120-17/ГТЭ-11126/04 от 19.10.2017г.

Технические отчеты по инженерным изысканиям

Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

9/16-ФЦП-ГМИ

Генеральный директор _____ И.А. Сараченко

Главный инженер проекта _____ А.Б. Савочкин

2017

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

109

Приложение № 7. Технический отчёт по результатам обследования искусственных сооружений

ООО «Бристоль-проект»

Свидетельство №0927-2014-3664114480-09 от 22 апреля 2014 г.
Свидетельство №0292-2016-3664114480-08 от 12 сентября 2016 г.

Заказчик – ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»

**Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Откорректирована по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России».
Заключение №1120-17/ГГЭ-11126/04 от 19.10.2017г.

Технические отчеты по инженерным изысканиям

Обследование искусственных сооружений.

9/16-ФЗП – ОИС

Генеральный директор _____ И.А. Сараченко

Главный инженер проекта _____ А.Б. Савочкин

2017

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

110

117

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

Приложение № 8. Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №18-00942 от 29.05.18 г.



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

Межрегиональное Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу Федерального значения Севастополю

Территориальный отдел по городу Симферополю и Симферопольскому району

ул.Набережная, 67, г.Симферополь, 295034
тел.: (0652) 27 22 83

Руководителю проектов
ООО «КРТ Система»
Фомин А.Н.

info@krtsys.ru

29.05.18 № *18-00.942*

На № _____ от _____

По Вашему информационному запросу (исх № 63-ш от 15.05.2018) в связи с проведением проектных работ по объекту «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Фонтаны - Новониколаевка в г.Симферополе» Территориальный отдел Роспотребнадзора по г.Симферополю и Симферопольскому району информирует, что в районе размещения объекта:

- источники централизованного питьевого водоснабжения отсутствуют. Для уточнения границ и координат размещения магистральных водоводов и объектов водоснабжения необходимо обращаться в эксплуатирующую организацию – ГУП РК «Вода Крыма» (ул.Киевская, 1А);
- информация о предприятиях с утвержденными санитарно - защитными зонами отсутствует. Для уточнения данных утвержденных санитарно-защитных зонах предприятий в зоне размещения объекта проектирования необходимо обращаться в федеральные органы исполнительной власти уполномоченные в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.
- автомагистрали и железнодорожные линии с организованными санитарными разрывами отсутствуют.

Начальник территориального отдела
по г. Симферополю и Симферопольскому району
Межрегионального управления Роспотребнадзора
по Республике Крым и г. Севастополю

Гончаренко О.В.

Сотченко П.М.

										Лист
										111
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Приложение № 9. Письмо Администрации города Симферополя Республики Крым №6818/40/05-09 от 18.04.18 г.



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
ШЕЭРИНИНЪ МЕМУРИЕТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Толстого, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, тел. (3652) 275-457, e-mail: fki@simgov.ru

от 18.04.2018 № 6818/40/05-09
на № _____

ООО «КРТ Система»
ул. Данилова, 43в,
г. Симферополь,
Республика Крым,
295021

Управление градостроительства и развития территории департамента развития муниципальной собственности администрации города Симферополя (далее-Управление), рассмотрев письмо от 20.03.2018 № 227/1 по вопросу предоставления информации, в пределах своей компетенции сообщает.

Решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 №888 утвержден Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее-Генплан). Генпланом установлены границы муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Согласно представленных графических материалов, рассматриваемая территория проектирования объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь-Евпатория-Мирный» (далее-объект) не входит в границы муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в связи с чем предоставление информации для размещения вышеуказанного объекта не входит в компетенцию администрации города Симферополя.

Начальник Управления

А.В.Терещук

										Лист
										112
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

119

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

Приложение № 10. Письмо Администрации Симферопольского района Республики Крым №01-108/3836 от 11.04.18 г.



АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
БОЛЮГИНИНЬ
ИДАРЕСИ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295000, тел./факс: (3652) 27-05-68
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru ОГРН 1149102124192

от 11.04.18 № 01-108/3836
на № 10-III от 03.04.2018

ООО «КРТ Система»
ул. Данилова, 43 В,
г. Симферополь,
Республика Крым,
295021

Администрация Симферопольского района, рассмотрев ваше обращение относительно предоставления информации по интересующим вопросам о строительстве объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный» (далее – Объект), сообщает.

Сведения о границах земель особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отражены в Схеме территориального планирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденной решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018 № 871, с которой возможно ознакомиться в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в общедоступной сети Интернет.

Также распоряжением Совета министров Республики Крым от 30.03.2017 № 327-р утвержден проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный».

Обращаем внимание, что, согласно Закону Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», на территории Республики Крым разрешительные и регистрационные функции в сфере строительства (в том числе по вопросу размещения, реконструкции объектов капитального строительства, а также о выданных разрешениях на строительство) закреплены за Службой государственного строительного надзора Республики Крым.

Глава администрации

С.О. Донец

										Лист
										113
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

Приложение 1

**Отчет "2.1-гвр: Водохозяйственные участки.
 Систематизированный перечень водохозяйственных участков."**

Наименование гидрографической единицы	Код гидрографической единицы	Водохозяйственные участки		Длина основного водотока в пределах участка, км	Площадь, тыс. км ²
		Наименование водохозяйственного участка	Код		
1	2	3	4	5	6
Реки полуострова Крым бассейна Черного моря	21.01	Водные объекты бассейна Черного моря от границы РФ с Украиной на Перекопском перешейке до северной границы бассейна р. Западный Булганак	21.01.00.001		8,42



Главный специалист
 отдела водных ресурсов

Родюшкина Н.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

окружающей среды по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам для предоставления соответствующей информации.

По поводу информации о границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением сообщаем, что на территории Черноморского района находится один участок, на котором располагается стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением. Кадастровый номер участка: 90:14:000000:684.

Кроме того сообщаем Вам, что документально закрепленные границы охранных зон в ФГБУ «Крымское УГМС» отсутствуют. В соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров Украины № 2262 от 11.12.1999 года «Об утверждении порядка установления охранных зон около объектов, предназначенных для гидрометеорологических наблюдений и других видов гидрометеорологической деятельности, и режима их использования» размеры охранных зон, устанавливаемых около объектов, предназначенных для гидрометеорологических наблюдений и других видов гидрометеорологической деятельности, составляют 200 м около метеорологических площадок и метеорологических и аэрологических радиолокационных станций.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 972 от 27.08.1999 года «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», а именно: «В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны».

Таким образом, по законодательству Российской Федерации охранный зона метеорологической площадки входит в земельный участок или часть акватории, закрепленной за метеорологической станцией.

Однако государственные акты участков, закрепленных за стационарными метеорологическими постами оформлены по законодательству Украины. На сегодняшний день ведутся работы по оформлению права постоянного пользования на участки и оформление границ охранных зон.

Начальник ФГБУ «Крымское УГМС»



Л.А. Эмина

И.В. Ващенко,
(7652) 54-81-75

										Лист
										117
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Приложение № 14. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым
№16532/12.1.3-09 от 11.09.17 г.

Приложение 5

1367



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г. Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел.: 27-24-29
факс: 69-10-30
e-mail: m_eko@rk.gov.ru

от 11.09.17 № 16532/12.1.3-09
на № ППО/936 от 08.09.17

ООО «Бристоль-проект»
394018, Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 35а,
офис 1705

О представлении информации

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, рассмотрев представленные материалы по объекту: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь» (далее – Объект), сообщает.

Вышеуказанный объект расположен на землях лесного фонда Симферопольского лесничества, Симферопольского лесопаркового участкового лесничества, квартал 3, часть выделов 1,2,3,4 (защитные леса; категория защитности: **ценные, противозерозийные леса**).

В связи с чем, Объект **не отнесен к городским лесам**.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28.08.2017 № 1739 «Об утверждении проектной документации, для размещения проектируемого объекта: Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный», приказано ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» осуществить государственный учет лесного участка для дальнейшего образования из состава земель лесного фонда общей площадью 7,6457 га (вид использования лесов: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов).

Заместитель министра

С.В. Компанейцев

Д.С. Шевчук, (3652) 44-59-60

										Лист
										119
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ				

126

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

Приложение № 15. Письмо Министерства обороны Российской Федерации №141/8/6/1530 от 28.03.18 г.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КРЫМСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ
(ФГКУ «КРЫМСКОЕ ТУИО»
МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

ул. Гидрографическая, 1-В,
г. Севастополь, 299003

«28» марта 2018 г. № 141/8/6/1530
На № _____

Руководителю отдела
архитектуры и градостроительства
общества с ограниченной
ответственностью «КРТ Система»
В.Н.БОЖУК

295021, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Данилова, д. 43 В

Уважаемая Вероника Николаевна!

На Ваше обращение от 20.03.2018 № 227/10 сообщая.

Территориальным управлением рассмотрены предоставленные ситуационные планы расположения объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь - Евпатория - Мирный».

В указанных границах проектирования земельные участки и объекты недвижимости Министерства обороны Российской Федерации отсутствуют.

Начальник управления

С.Мига́й

									Лист
									120
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ			

Приложение № 16. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым
№2851/1 от 13.04.18 г.

г. Симферополь



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г. Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел.: 27-24-29
факс: 69-10-30
e-mail: m_coko@rk.gov.ru

от 13.04.2018 № 2851/1
на № 227/15 от 20.03.2018

Генеральному директору
ООО «КРТ Система»
А.В. Сердюкову
Лиговский пр., д. 254, лит. В,
г. Санкт-Петербург, Россия, 196084

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12 - 2018
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

«13» апреля 2018 г.

г. Симферополь

Участок предстоящей застройки, предусмотренный при разработке проектной документации по объекту: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория - Мирный», размещен на территории Симферопольского района Республики Крым.

В пределах проектируемого строительства, в соответствии с представленными координатами угловых точек, отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых (в т.ч. общераспространенных) и подземных вод (кроме части участка предстоящей застройки, проходящей по территории Скворцовского и Родниковского сельских поселений Симферопольского района) с утвержденными запасами, состоящими на Государственном балансе запасов полезных ископаемых.

На территории Скворцовского и Родниковского сельских поселений Симферопольского района (от с. Скворцово до с. Аркадьевка), часть участка предстоящей застройки, по гидрогеологическому районированию относится к Альминскому месторождению подземных вод, участок Альминский -5;

									Лист
									121
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ			

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

балансовые эксплуатационные запасы питьевых подземных вод, приуроченные к средне - верхнесарматским отложениям на участке Альминский -5 определены и утверждены протоколом ГКЗ СССР № 4400 от 09.09.1964 г. по категории А в количестве 5,1 тыс. м³/сут.; В – 1,7 тыс. м³/сут.; С₂ – 22,1 тыс. м³/сут.

Неотъемлемой частью заключения является копия топографического плана участка предстоящей застройки и координаты его угловых точек (приложение 1-2), заверенная подписью заместителя руководителя и печатью Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения 2 года.

Приложение: 1. географические координаты угловых точек участка - на 1 л. в 1 экз.;

2. копия топографического плана участка предстоящей застройки - на 10 л. в 1 экз.

Заместитель министра



А.Ю. Яценко

Евстигневса (3652) 27-24-29 (вн 163)

						1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		122

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

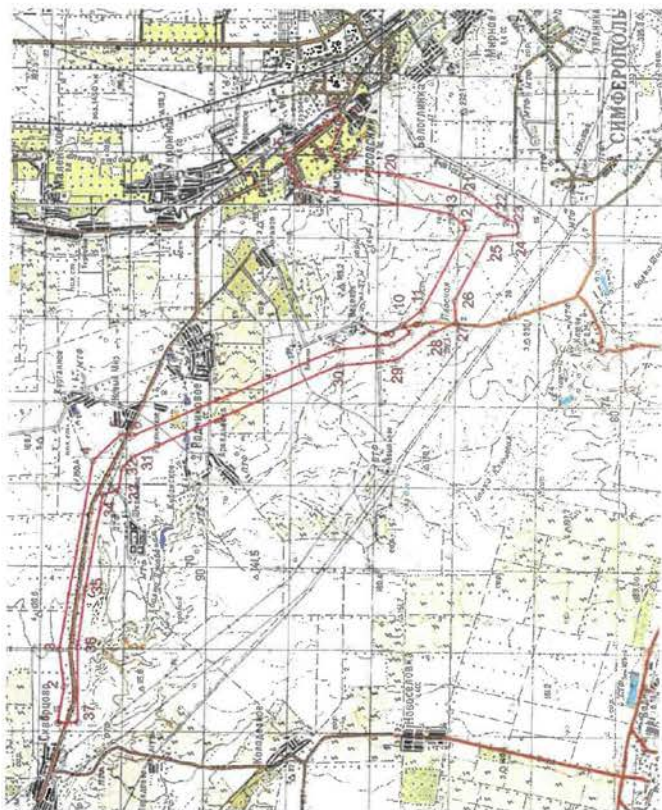


Таблица 1 Ведомость поворотных точек границ участка изысканий Пулково СК42

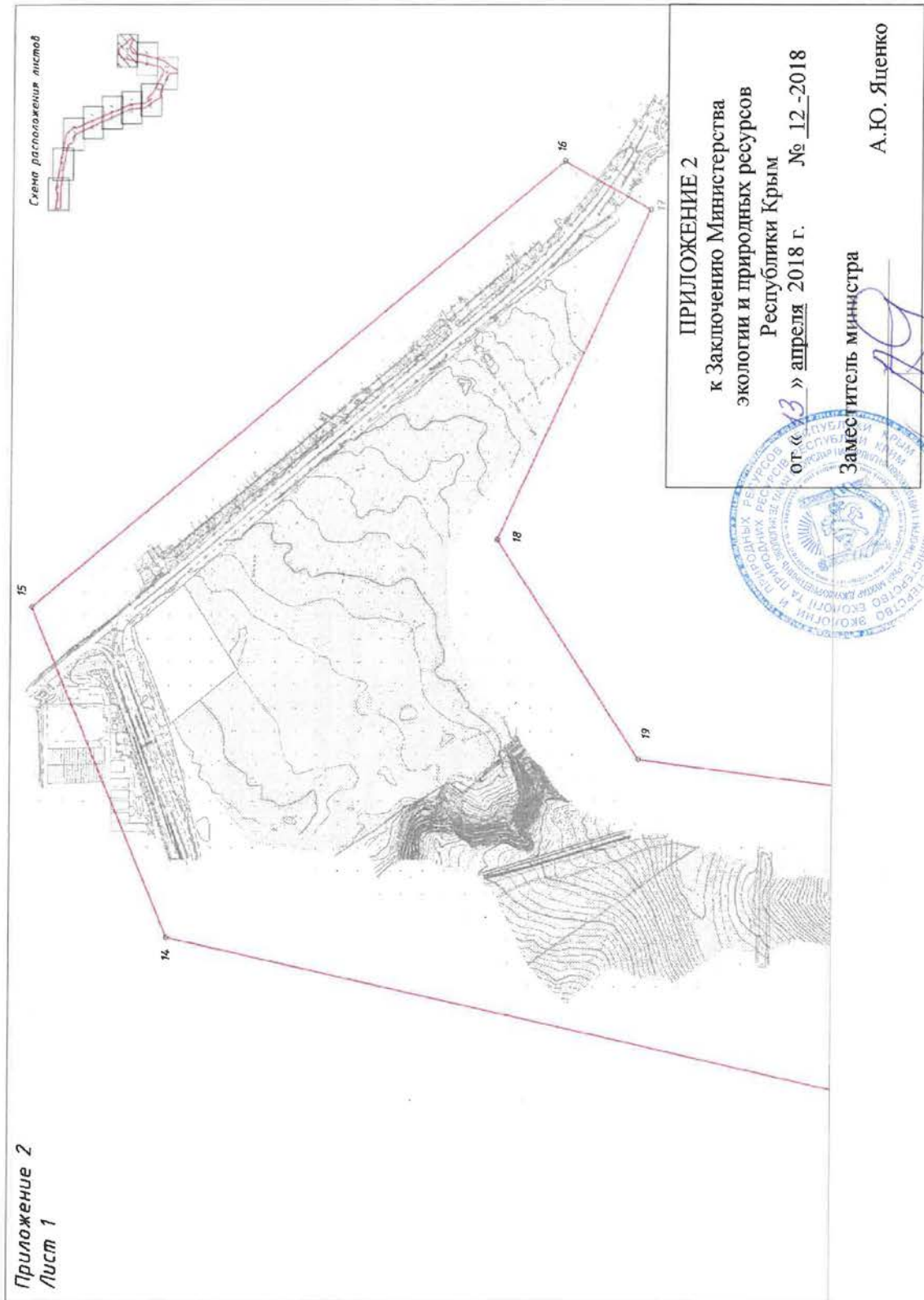
Номера поворотных точек участка	Географические координаты	
	Северная широта	Восточная долгота
1	45° 4' 23.4228"	33° 50' 24.7848"
2	45° 4' 18.7536"	33° 51' 4.7412"
3	45° 4' 22.7568"	33° 51' 46.2744"
4	45° 3' 57.7620"	33° 55' 15.8160"
5	45° 3' 35.9676"	33° 55' 46.0200"
6	45° 3' 27.5184"	33° 55' 43.5036"
7	45° 0' 46.4148"	33° 57' 19.6200"
8	45° 0' 4.6044"	33° 57' 24.9696"
9	44° 59' 49.4844"	33° 57' 38.1816"
10	44° 59' 55.9320"	33° 57' 46.9908"
11	44° 59' 39.8040"	33° 58' 4.4544"
12	44° 59' 6.4464"	33° 59' 34.4364"
13	44° 59' 18.4560"	33° 59' 50.1684"
14	45° 1' 17.7312"	34° 0' 22.1040"
15	45° 1' 28.4844"	34° 0' 54.3528"
16	45° 0' 48.6936"	34° 1' 39.1872"
17	45° 0' 42.0696"	34° 1' 34.6260"
18	45° 0' 53.1864"	34° 1' 1.9056"
19	45° 0' 42.0696"	34° 0' 40.5108"
20	45° 0' 6.4872"	34° 0' 35.4744"
21	44° 59' 4.2216"	34° 0' 12.1932"
22	44° 58' 41.9844"	33° 59' 49.5384"
23	44° 58' 25.9752"	33° 59' 36.8428"
24	44° 58' 25.9752"	33° 59' 26.8872"
25	44° 58' 49.1016"	33° 59' 25.0008"
26	44° 59' 15.4608"	33° 58' 13.4220"
27	44° 59' 13.8588"	33° 57' 49.0356"
28	44° 59' 33.0288"	33° 57' 37.2384"
29	45° 0' 8.8280"	33° 57' 7.6644"
30	45° 0' 45.7452"	33° 57' 1.6884"
31	45° 3' 26.9712"	33° 55' 20.3772"
32	45° 3' 35.4060"	33° 59' 7.7916"
33	45° 3' 37.5588"	33° 54' 43.5636"
34	45° 3' 49.8564"	33° 54' 59.0024"
35	45° 4' 2.7516"	33° 52' 53.9184"
36	45° 4' 8.3064"	33° 51' 49.1040"
37	45° 4' 7.6404"	33° 50' 25.7280"
I	45° 4' 23.4228"	33° 50' 24.7848"

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Заключению Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от «13» апреля 2018 г. № 12-2018

Заместитель министра
А.Ю. Яценко



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к Заклoчению Министерства
 экологии и природных ресурсов
 Республики Крым
 от «13» апреля 2018 г. № 12-2018

Заместитель министра
 А.Ю. Яценко

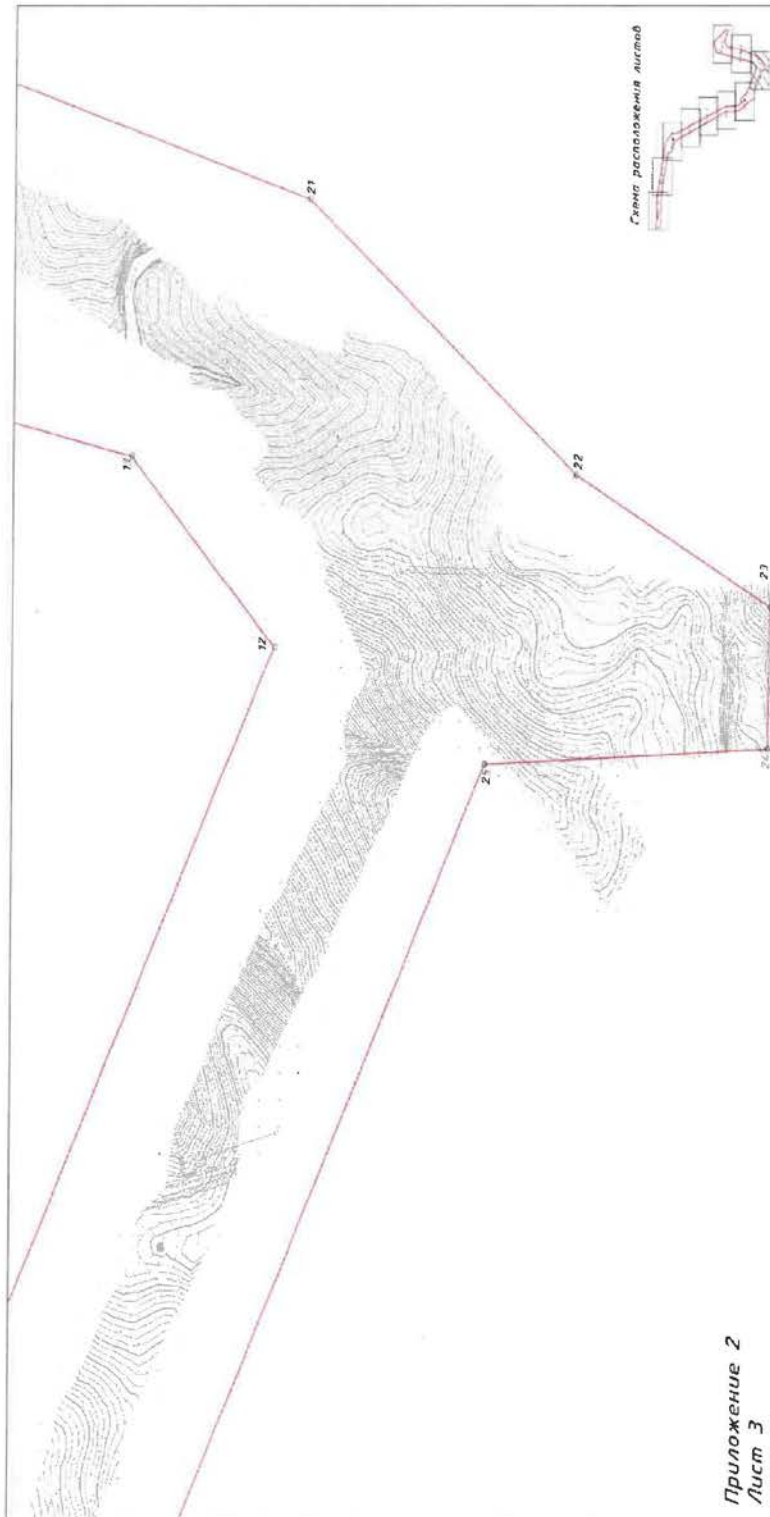


Приложение 2
 Лист 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории
 «Строительство и реконструкция автомобильной дороги
 Симферополь – Евпатория – Мирный»
 Внесение изменений в документацию по планировке территории

3.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Заключению Министерства
 экологии и природных ресурсов
 Республики Крым

от «13» апреля 2018 г. № 12-2018

Заместитель министра

А.Ю. Яценко

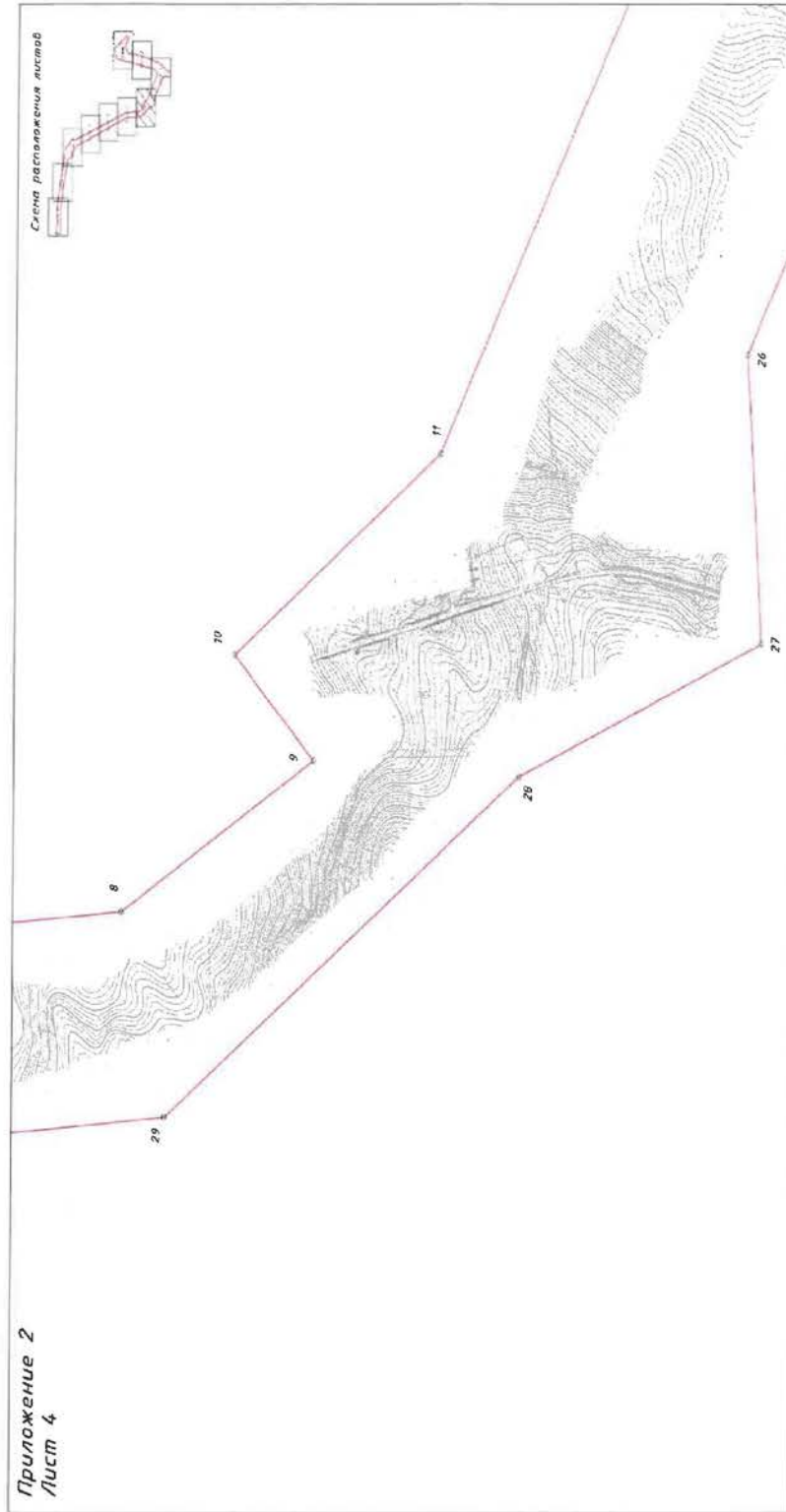


Приложение 2
 Лист 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории
 «Строительство и реконструкция автомобильной дороги
 Симферополь – Евпатория – Мирный»
 Внесение изменений в документацию по планировке территории

4.



Приложение 2
Лист 4

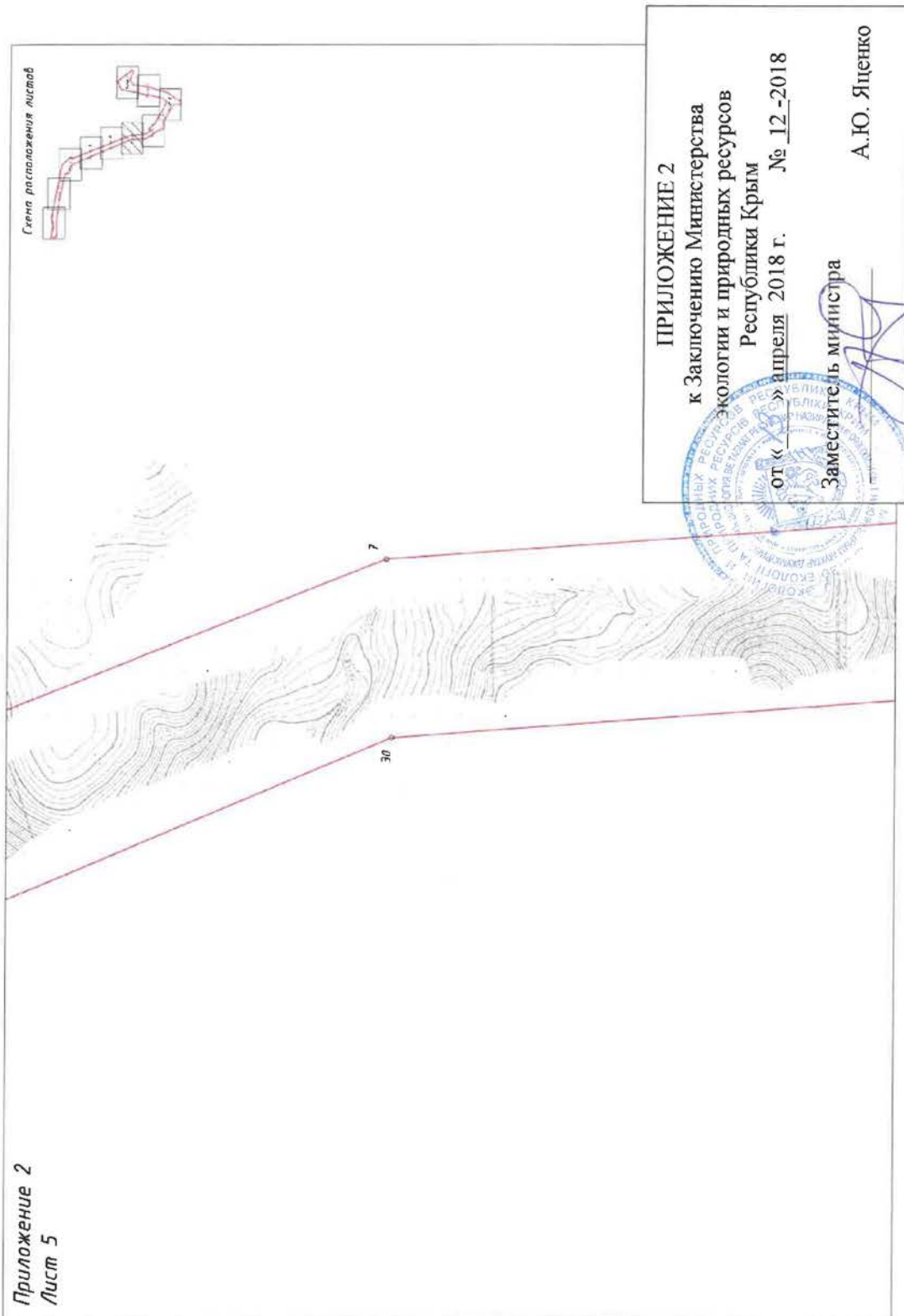
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к Заклoчению Министерства
 Экологии и природных ресурсов
 Республики Крым
 от « 12 » апреля 2018 г. № 12-2018
 Заместитель министра
 А.Ю. Яценко



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории
 «Строительство и реконструкция автомобильной дороги
 Симферополь – Евпатория – Мирный»
 Внесение изменений в документацию по планировке территории

5.



Приложение 2
Лист 5

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к Заключению Министерства
 экологии и природных ресурсов
 Республики Крым
 от « 30 » апреля 2018 г. № 12-2018
 Заместитель министра
 А.Ю. Яценко



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

6.

Схема расположения листов

Приложение 2
Лист 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Заклoчению Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от «13» апреля 2018 г. № 12-2018
Заместитель министра
А.Ю. Яценко

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

129

7.




Схема расположения листов

Приложение 2
Лист 7

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Заключению Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от «13» апреля 2018 г. № 12-2018

Заместитель министра
А.Ю. Яценко



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

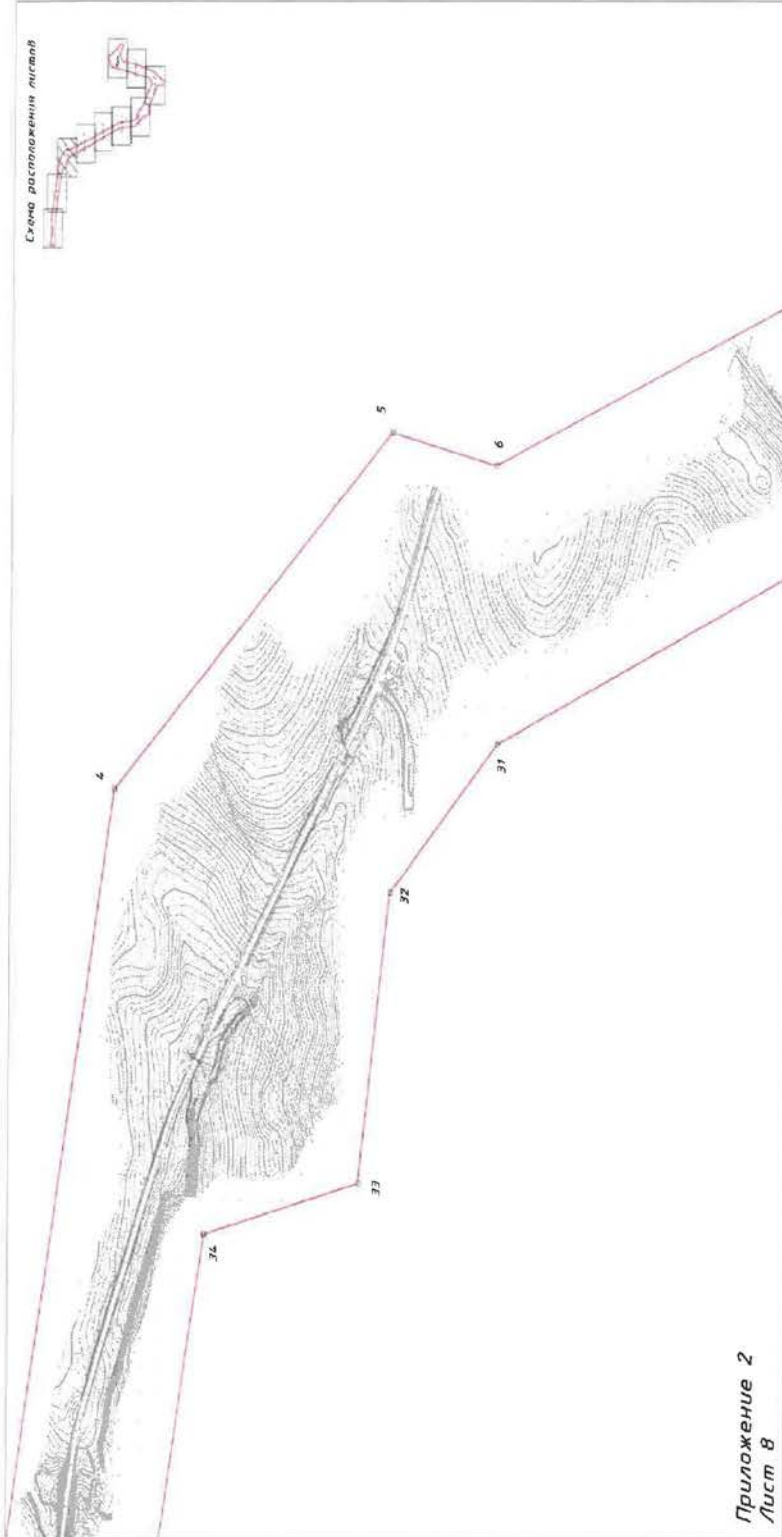
1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

130

Проект планировки территории
 «Строительство и реконструкция автомобильной дороги
 Симферополь – Евпатория – Мирный»
 Внесение изменений в документацию по планировке территории

8



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к Заключению Министерства
 экологии и природных ресурсов
 Республики Крым
 от « 3 » апреля 2018 г. № 12_2018

Заместитель министра
 А.Ю. Яценко



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории
 «Строительство и реконструкция автомобильной дороги
 Симферополь – Евпатория – Мирный»
 Внесение изменений в документацию по планировке территории

9

Приложение 2
Лист 9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Заключению Министерства
экологии и природных ресурсов
Республики Крым
от « 9 » апреля 2018 г. № 12-2018

Заместитель министра
А.Ю. Яценко

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

10

Приложение 2
Лист 10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к Закл^ючению Министерства
 экологии и природных ресурсов
 Республики Крым
 от «12» апреля 2018 г. № 12-2018

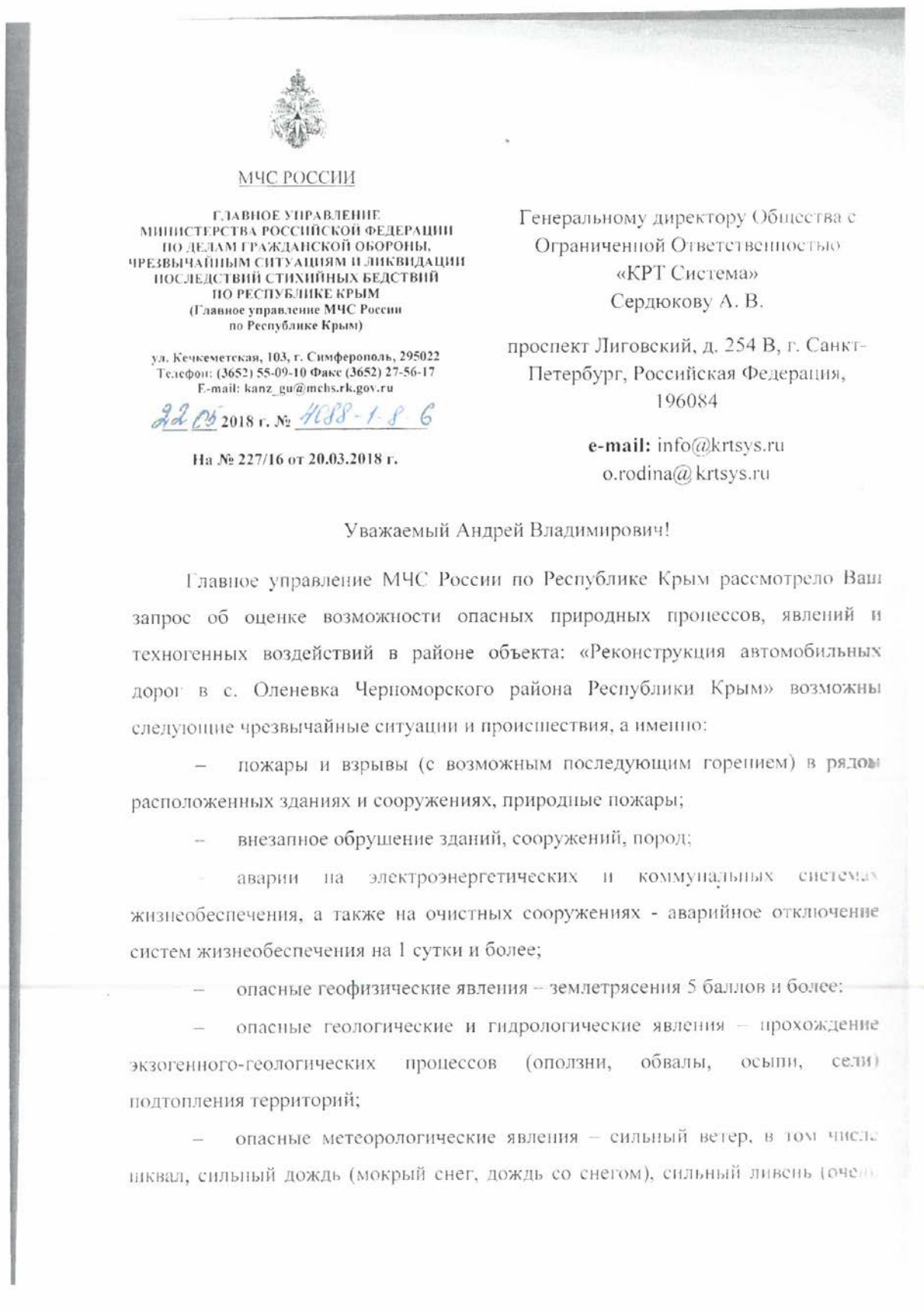
Заместитель министра

 А.Ю. Яценко

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

*Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории*

Приложение № 17. Письмо МЧС России №4088-1-8-6 от 22.05.18 г.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
(Главное управление МЧС России
по Республике Крым)

ул. Кеңеметская, 103, г. Симферополь, 295022
Телефон: (3652) 55-09-10 Факс (3652) 27-56-17
E-mail: kanz_gu@mchs.rk.gov.ru

22.05.2018 г. № 4088-1-8-6

На № 227/16 от 20.03.2018 г.

Генеральному директору Общества с
Ограниченной Ответственностью
«КРТ Система»
Сердюкову А. В.

проспект Лиговский, д. 254 В, г. Санкт-
Петербург, Российская Федерация,
196084

e-mail: info@krtsys.ru
o.rodina@krtsys.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Главное управление МЧС России по Республике Крым рассмотрело Ваш запрос об оценке возможности опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий в районе объекта: «Реконструкция автомобильных дорог в с. Оленевка Черноморского района Республики Крым» возможны следующие чрезвычайные ситуации и происшествия, а именно:

- пожары и взрывы (с возможным последующим горением) в рядом расположенных зданиях и сооружениях, природные пожары;
- внезапное обрушение зданий, сооружений, пород;
- аварии на электроэнергетических и коммунальных системах жизнеобеспечения, а также на очистных сооружениях - аварийное отключение систем жизнеобеспечения на 1 сутки и более;
- опасные геофизические явления – землетрясения 5 баллов и более;
- опасные геологические и гидрологические явления – прохождение экзогенного-геологических процессов (оползни, обвалы, осыпи, сели) подтопления территорий;
- опасные метеорологические явления – сильный ветер, в том числе шквал, сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сильный ливень (очень

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

134

сильный ливневый дождь, туман), крупный град;

- морские опасные гидрометеорологические явления – сильное волнение (5 баллов и более), стонно-нагонные явления (нагонная волна);
- инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей;
- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб, карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса;
- крупные террористические акты.

Для получения более подробной информации, рекомендуем Вам обратиться в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, а также в Администрацию муниципального образования Черноморский район Республики Крым.

С уважением,

Первый заместитель начальника Главного управления
МЧС России по Республике Крым
полковник внутренней службы

А.Б. Ткаченко

А.С. Дюпин
(3652) 55-09-89

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение № 18. Письмо администрации Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №696/01-28 от 13.04.18 г.

Приложение 1



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

Школьная ул. д. 7, с. Перово, 297560
Тел. 669 – 241, тел./факс. 667 – 184, E-mail: perovskiy-sov@mail.ru

13.04.18г. № 696/01-28

Руководителю отдела архитектуры и
градостроительства
ООО «КРТ Система»
Божук В.Н.

На Ваше письмо исх. № 227/3 от 20.03.2018 о предоставлении информации администрация Перовского сельского поселения сообщает, что в настоящее время генеральный план Перовского сельского поселения находится в стадии согласования, поэтому материалы, запрашиваемые Вами у нас отсутствуют.

За интересующей Вас информацией рекомендуем обратиться в фирму – разработчика проекта генерального плана - ООО "Проектный институт "Геоплан" (г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, 8, офис 300).

Глава администрации
Перовского сельского поселения



Е.В. Ищенко

Аксенова С.С.

									Лист
									136
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ			

144

Проект планировки территории
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Симферополь – Евпатория – Мирный»
Внесение изменений в документацию по планировке территории

Приложение № 20. Письмо Администрации Симферопольского района Республики Крым №01-108/5513 от 18.05.18 г.



АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
БОЛЮГИНИНЬ
ИДАРЕСИ

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295000, тел./факс: (3652) 27-05-68
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru ОГРН 1149102124192

от 18.05.18 № 01-108/5513
на № 52-III от 15.05.2018

ООО «КРТ Система»
ул. Данилова, 43 В,
г. Симферополь,
Республика Крым,
295021

Администрация Симферопольского района, рассмотрев ваше обращение относительно предоставления информации по интересующим вопросам о строительстве объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Фонтаны-Новониколаевка в г. Симферополе», сообщает.

Сведения о границах земель особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границах территорий объектов культурного наследия и зон их охраны, территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отражены в Схеме территориального планирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, утвержденной решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018 № 871, с которой возможно ознакомиться в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в общедоступной сети Интернет.

Обращаем внимание, что, согласно Закону Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», на территории Республики Крым разрешительные и регистрационные функции в сфере строительства (в том числе по вопросу размещения, реконструкции объектов капитального строительства, а также о выданных разрешениях на строительство) закреплены за Службой государственного строительного надзора Республики Крым.

Глава администрации

О.Л. Чубова
51-15-08

С.О. Донец

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1317/ДПТ-4-ППТ-МО-ПЗ

Лист

138